

## **AGGIORNAMENTO AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART.43 LR 36/97**

*Modifiche alla disciplina urbanistico edilizia non comportanti incremento del carico urbanistico complessivo (c.3 lett.c) art. 43 LR 36/1997 e smi)*

### **ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Prof. Ing. Antonio CHIRICO in qualità di Capogruppo del RTP incaricato della redazione del PUC in relazione a quanto previsto dall'art. 43, comma 5, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i.

#### **ATTESTA**

Che le modifiche, apportate alle Norme di Conformità e Congruenza ed alle Cartografie del P.U.C. del Comune di Lerici, in prevalente applicazione dell'art. 1 c. 2 della L.R. 49/2009 e s.m.i. costituiscono un loro aggiornamento, in quanto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 43, comma 5, della LUR:

1. Non **incidono** sulla **Descrizione Fondativa** del P.U.C. vigente, trattandosi di modifiche normative, che operano solo nei confronti della Struttura del Piano.

In particolare, **le modifiche normative in oggetto tengono conto e sono coerenti con i contenuti caratteristici** della **Descrizione Fondativa**, nel dettaglio:

- a. i caratteri fisici e paesistici dei siti, naturali e storico-antropici nei loro aspetti geologici e geomorfologici, vegetazionali ed insediativi,
- b. i principali fattori che costituiscono gli ecosistemi ambientali locali e che ne determinano la vulnerabilità ed il limite di riproducibilità, assumendo a tal fine a riferimento le risultanze dei piani di bacino e sviluppando le indagini geologiche, idrogeologiche e idrauliche del territorio e che hanno determinato le previsioni del PUC vigente;
- c. i processi storici di formazione delle organizzazioni territoriali ed insediative in atto,
- d. i prevalenti caratteri di identità, storici ed attuali, dei luoghi;
- e. i processi socio-economici in atto e le reti di relazione di livello locale e di scala territoriale vasta;
- f. le prestazioni dei vari tipi di insediamento, delle reti di urbanizzazione, dei servizi e al complessivo rispettivo grado di equilibrio ecologico-territoriale riferito anche al territorio non insediato;
- g. il quadro di riferimento pianificatorio e dei vincoli territoriali,

In ragione di tale coerenza, la **Descrizione Fondativa** ed il quadro di riferimento da essa desumibile circa:

- il grado di suscettività al dissesto ed il grado di vulnerabilità del territorio,
- le esigenze di natura economico-sociale del territorio
- gli elementi rilevanti nelle diverse parti del territorio che hanno definito la disciplina urbanistico-edilizia del PUC vigente

**non necessitano di alcuna revisione o adeguamento.**

2. Non **incidono** sugli **Obiettivi** del P.U.C. vigente, trattandosi di modifiche normative, che operano solo nei confronti della Struttura del Piano.

In particolare, **le modifiche normative in oggetto tengono conto e sono coerenti con i contenuti caratteristici** del **Documento degli Obiettivi**, che ha definito in modo esplicito gli

obiettivi e, in particolare quelli di sostenibilità ambientale, del PUC vigente assunti in coerenza con la descrizione fondativa.

3. Non sono in contrasto con le indicazioni e le prescrizioni dei Piani Territoriali e di Settore di livello sovraordinato, ma anzi, in particolare, introducendo la nuova Normativa sensibili riduzioni delle possibilità edificatorie in maniera diffusa nel territorio comunale, vanno a costituire un'aderenza maggiore ai diversi regimi dell'assetto insediativo del PTCP
4. Non predeterminano in nessun caso, come da documentazione di calcolo allegata, incrementi del carico urbanistico complessivo rispetto a quello previsto dal P.U.C.
5. Necessitano di una verifica di assoggettabilità per il rispetto alle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e s.m.i. che viene espletata nell'allegato documento alle modifiche in oggetto.

Per quanto sopradescritto le modifiche, apportate alle Norme di Conformità e Congruenza ed alle Cartografie del P.U.C. del Comune di Lerici, in epigrafe costituiscono **aggiornamento al PUC** ai sensi dell'art. 43 c.5 della LUR.

In fede

.....