



CITTA' DI LERICI

PROVINCIA DELLA SPEZIA

COPIA

Data: 23-12-2022

C.C. N. 65

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC EX ART. 43 L.R. 36/97 E SMI- APPROVAZIONE DISCIPLINA PER L'ADEGUAMENTO ED IL RINNOVO DEL PATRIMONIO URBANISTICO EDILIZIO ESISTENTE

L'anno duemilaventidue, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 09:00, .
Previo l'esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica.
Dei predetti componenti il Consiglio Comunale sono presenti 14 come sotto specificato.

	Pres/Ass		Pres/Ass
Paoletti Leonardo	P	Bernardini Pilade	P
Russo Marco	P	Cosenza Antonio	P
Toracca Laura	P	Carnasciali Massimo	P
Nardone Luisa	P	Nebbia Colomba Emanuele	P
Di Sibio Alessandra	P	Ratti Bernardo	A
Saisi Lisa	A	Agnellini Giovanni	A
Crocini Emmone	P	Arianna Bucci	P
Gianstefani Claudia	P	Fresco Gabriele	P
Muro Marco	P		

ne risultano assenti 3 e presenti 14.

Assume la presidenza Luisa Nardone in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE Sergio Camillo Sortino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Bernardini Pilade

Arianna Bucci

Si dà atto della presenza in aula dell'assessore esterno Sammartano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che questo Ente è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 10/04/2002, successiva variante generale ex art. 44 L.R. 36/97 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/11/2008 e successivo aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 06/06/2019 e successivo aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/2021;

Considerato che il Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore il 4 dicembre 2002;

Richiamato il mandato che questa Amministrazione ha dato al Servizio Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Demanio e SUAP circa i contenuti e gli indirizzi per la redazione degli atti inerenti il processo di variante/aggiornamento del vigente P.U.C. ex art. 43 L.R. 36/97 e smi, meglio contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 14/06/2021 e che, nello specifico, prevedeva come priorità assoluta l'integrazione della normativa del Piano Urbanistico vigente, con la specifica disciplina della LR 49/09 e smi (Piano Casa), completando preventivamente "l'acquisizione" della legge sul Piano Casa con una corsia preferenziale considerato che la legge già opera, in deroga alle previsioni del PUC, in maniera avulsa rispetto alle specificità paesistiche territoriali, soprattutto in relazione alle possibilità di delocalizzazione.

Richiamato l'aggiornamento del PUC ex art. 43 L.R. 36/97 approvato con delibera di C.C. n° 62 del 30/12/2021 che ha definitivamente inserito nella normativa del Piano Urbanistico allora vigente la disciplina della L.R. 49/09 limitandone parzialmente la sua totale applicazione in riferimento principalmente alla possibilità di delocalizzazione;

Considerato che l'introduzione nel "PUC" della disciplina del "pacchetto di norme" del c.d. Piano Casa aveva lo scopo di evitare compromissioni e alterazione casuale degli assetti territoriali urbanistici esistenti e futuri;

Considerato che al fine di eliminare possibili dubbi interpretativi emersi nell'ultimo aggiornamento al PUC si è reso necessario meglio precisare e/o apportare modifiche allo stesso per evitare ulteriori compromissioni e/o alterazione degli assetti territoriali urbanistici esistenti e futuri;

Considerato che dette precisazioni e modifiche normative tengono conto dei caratteri ambientali, paesaggistici ed urbanistici del territorio di Lerici e della omogeneizzazione delle norme con gli obiettivi della pianificazione locale ed in particolare con le esigenze di incrementare la popolazione stabile.

Rilevato che allo stato, è possibile affermare che il processo di revisione che si avvia con il presente atto si svilupperà quale Aggiornamento ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/97 e smi;

Dato atto pertanto che la proposta di Aggiornamento prevede quindi i contenuti meglio illustrati negli allegati di seguito individuati;

Considerato pertanto di adottare la proposta di Aggiornamento composta dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Servizio Pianificazione territoriale ed allegati alla presente deliberazione, cui si rimanda per la valutazione specifica:

- RELAZIONE;
- NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA:
 1. NORME E DEFINIZIONI GENERALI VIGENTI
 2. NORME E DEFINIZIONI GENERALI AGGIORNATE
 3. NORME E DEFINIZIONI GENERALI RAFFRONTATE
 4. ART. 24 ALL.B1 TESTO VIGENTE
 5. ART. 24 ALL.B1 TESTO AGGIORNATO
 6. ART. 24 ALL.B1 TESTO RAFFRONTATO
- NORMATIVA DI AMBITO :
 1. TR2. 1 Distretto TR2 Valla – Venere azzurra Testo vigente
 2. TR2. 2 Distretto TR2 Valla – Venere azzurra Testo variato
 3. TR2. 3 Distretto TR2 Valla – Venere azzurra Testo raffrontato
- RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 LR 32/2012;
- ATTESTAZIONE DI COMATIBILITA' AL PUC AI SENSI ART. 43 I.R. 36/97

Dato atto che l'aggiornamento proposto risulta compatibile con la descrizione fondativa, il documento degli obiettivi ed i piani territoriali e/o di settore sovraordinati;

Verificato che, come si desume dalla lettura coordinata del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 11) e della L.R. n. 32/2008 (artt. 4, 10 e 13), in caso di modifica alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante degli atti e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione in Consiglio Comunale, nelle forme previste dalla L.R. n. 32/2012, in quanto, laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

Dato atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R.32/12, sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13 anche i piani e i programmi e gli eventuali accordi di programma relativi a tali strumenti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti, nonché le loro modifiche, nei seguenti casi:

- a) piani o programmi a carattere generale o settoriale estesi all'intero territorio di competenza;
- b) piani o programmi aventi potenziali effetti sull'ambiente nei casi indicati nell'allegato A;

Preso atto delle risultanze dell'allegato Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

Verificato che per quanto sopra esposto è quindi necessario, per l'aggiornamento in argomento, l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012 e che la stessa verrà espletata e conclusa prima della definitiva approvazione del presente aggiornamento;

Visto l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita: “Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei

casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Dato atto quindi che a seguito di verifica risulta che nessun consigliere si trova in situazioni conflittuali comportanti l'obbligo di astensione ai sensi del suddetto articolo e pertanto non è necessario procedere alla cosiddetta “votazione frazionata” del presente atto;

Ciò premesso,

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la L.R. n° 36/97 e s.m.i. e la L.R. n° 32/12 e s.m.i.;

Accertato che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e preso atto che trattasi di provvedimento privo di riflessi anche indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto il parere sulla regolarità contabile;

Accertato inoltre che la pratica di che trattasi è stata discussa da parte della Commissione dei capigruppo in data 22/12/2022

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge:

Presenti: n. 14

Assenti: n. 3 (Agnellini, ratti, Saisi)

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 14

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 3 (Bucci, Fresco, Nebbia Colomba)

D E L I B E R A

1. di adottare l'Aggiornamento al vigente Piano Urbanistico Comunale 1. (PUC) a norma dell'art. 43 L.R. 36/97 e s.m. e i., composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Servizio Pianificazione territoriale ed allegati alla presente deliberazione:
 - RELAZIONE;
 - NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA:
 7. NORME E DEFINIZIONI GENERALI VIGENTI
 8. NORME E DEFINIZIONI GENERALI AGGIORNATE
 9. NORME E DEFINIZIONI GENERALI RAFFRONTATE
 10. ART. 24 ALL.B1 TESTO VIGENTE
 11. ART. 24 ALL.B1 TESTO AGGIORNATO
 12. ART. 24 ALL.B1 TESTO RAFFRONTATO
 - NORMATIVA DI AMBITO :
 4. TR2. 1 Distretto TR2 Valla – Venere azzurra Testo vigenteù
 5. TR2. 2 Distretto TR2 Valla – Venere azzurra Testo variato
 6. TR2. 3 Distretto TR2 Valla – Venere azzurra Testo raffrontato
 - RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 LR 32/2012;
 - ATTESTAZIONE DI COMATIBILITA' AL PUC AI SENSI ART. 43 I.R. 36/97
2. di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti di deposito e pubblicità, al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 43 comma 6 della L.R. 36/97 e smi;

3. di dare mandato agli uffici affinché:
 - sia espletata la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012 a conclusione delle procedure di pubblicità / partecipazione;
 - in caso di osservazioni, siano inoltrate le stesse, nel termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità/partecipazione, all'esame del Consiglio Comunale;
 - in caso in cui non pervengano osservazioni, sia attestata l'approvazione dell'aggiornamento a conclusione delle procedure di cui alla L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;
4. di dare atto che, a norma dell'art. 43 comma 9 L.R. 36/97 e smi, 4. nei confronti delle predette modifiche di aggiornamento operano le misure di salvaguardia di cui all'art. 42 della medesima legge regionale;
5. di dare atto che, con separata votazione avente il seguente esito:
 - Favorevoli n. 14
 - Contrari n. 0
 - Astenuti n. 0il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 data l'urgenza di provvedere

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

F.to Sergio Camillo Sortino

IL PRESIDENTE

F.to Luisa Nardone

C.C. N. 65 del 23-12-2022

**OGGETTO: ADOZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC EX ART. 43 L.R. 36/97 E SMI-
APPROVAZIONE DISCIPLINA PER L'ADEGUAMENTO ED IL
RINNOVO DEL PATRIMONIO URBANISTICO EDILIZIO ESISTENTE**

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime, parere **Favorevole** sotto il profilo della
regolarità tecnica.

Lerici, 22-12-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Bernazzani Ilaria

Si attesta che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Lerici, 22-12-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Bernazzani Ilaria

**CERTIFICATO DI AVVENUTA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**

(art. 125 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data 30-12-2022 giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Sortino Sergio Camillo

Lerici, 30-12-2022

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- ☐ ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Sergio Camillo Sortino

Lerici, 11-01-2023

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.6.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.comune.lerici.sp.it - Sezione Albo Pretorio - dal 30-12-2022 al 14-01-2023 .

(N. 4273 Reg. Pubblicazioni).

IL SEGRETARIO GENERALE

Sergio Camillo Sortino

Lerici, _____