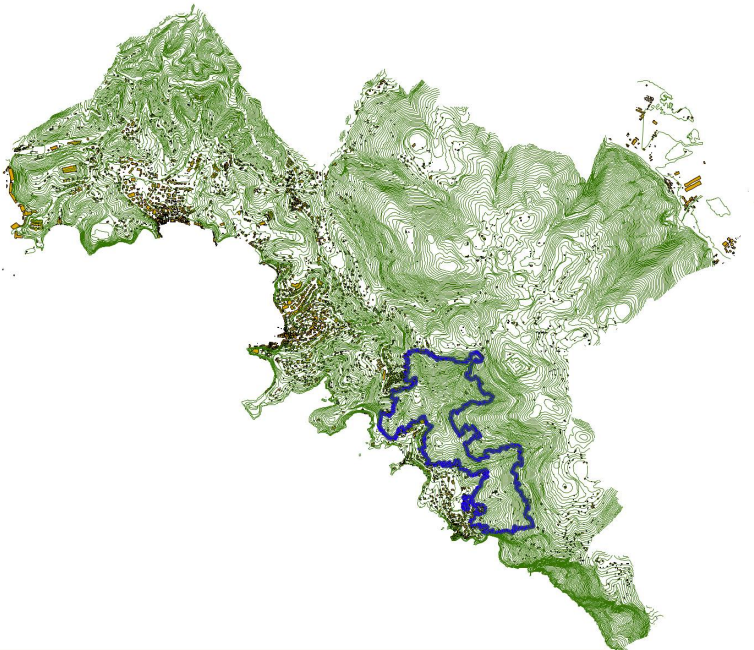


RECUPERO DEL TERRITORIO AGRARIO

Versanti La Serra - Tellaro

Ai sensi del Capo III della LR 23/2018



coordinamento	Antonio CHIRICO Prof. Ingegnere	Via P. Toselli, 11 -1916143 GENOVA (GE) tel. 010 3514652 Email: ing.antoniochirico@gmail.com
redazione		
cartografia GIS ver ass VAS	Elisabetta BECAGLI Pianificatore Territoriale	Via Cerretti, 69 - 19038 S. STEFANO MAGRA (SP) tel. 392 5581187 Email: elisabetta.becagli86@gmail.com
asp. naturalistici ed agronomici	Paolo CAVIGLIA Dott. Agronomo	Via Milano, 1 - 17019 VARAZZE (SV) tel. 338 8881076 Email: pacavigl@protonmail.com
aspetti naturalistici	Gabriella COZZANI Dott. Agronomo	Via della Stazione, 9bis - 19020 VEZZANO LIGURE (SP) tel. 333 7804876 Email: gaya76@virgilio.it
urbanistica e paesaggio	Doriano LUCCHESINI Architetto	Via Mascardi, 42 - 19038 SARZANA (SP) tel. 0187 610573 Email: d.lucchesini@studioapua.com
rilievi in sito	Joshua PAGANO Architetto	Via San Bernardino, 31 - 19032 LERICI (SP) tel. 334 1684089 Email: joshuapagano90@gmail.com
aspetti geologici	Paolo PETRI Dott. Geologo	Via A. Pacinotti, 18 - 19120 LA SPEZIA (SP) tel. 335 6002176 Email: paolopetri@logicadeltterritorio.com

TITOLO

B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE

B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

SITUAZIONE URBANISTICA E

PAESAGGISTICA

scala: 1: 10.000		data elab.: 20-12-24		rev.: A
REV.	DESCRIZIONE -	DATA -	ELABORATO Nr.	
A	1 emissione	Dic 24	<div>B3.</div>	
B				
C				
D				



RECUPERO DEL TERRITORIO AGRARIO
Versanti La Serra - Tellaro

Ai sensi del Capo III della LR 23/2018

B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE
B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

SITUAZIONE URBANISTICA E
PAESAGGISTICA

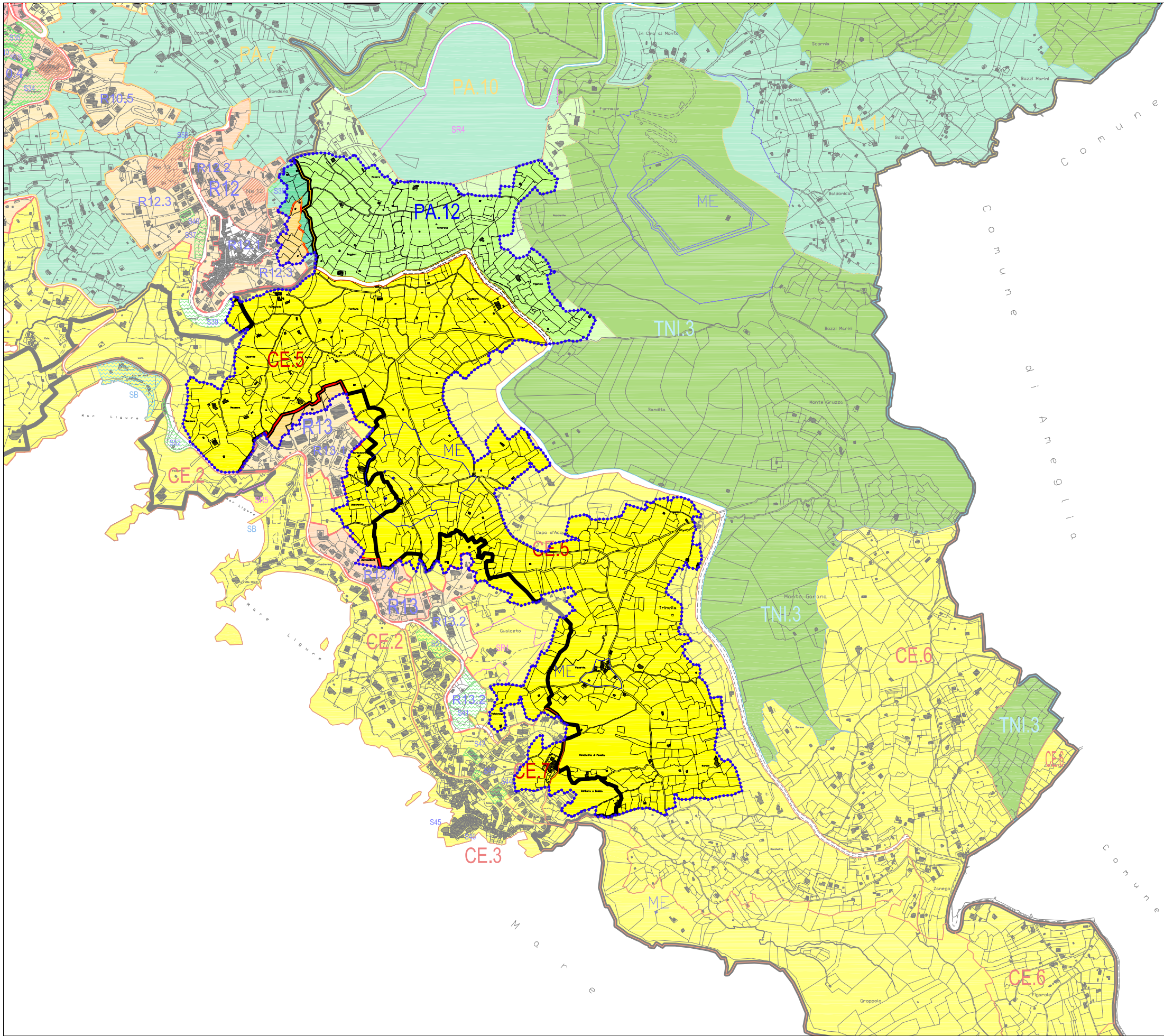
**B3.1 Individuazione degli ambiti nel
PUC vigente**

**B3.2 Pianificazione sovraordinata:
Parco Montemarcello Magra**

**B3.3 Pianificazione sovraordinata:
PTCP**

**B3.4 Pianificazione sovraordinata:
PTCP - Barbazzano**





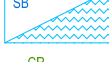



**B3.5 Vincoli architettonici,
archeologici e paesaggistici**






LEGENDA

 LIMITE AMBITO

legenda PUC

-  LIMITE PARCO MONTEMARCELLO-MAGRA
-  NUOVO INTERVENTO
-  SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI
-  SERVIZI RICETTIVI
-  SERVIZI BALNEARI
-  INTERVENTI DI CONSERVAZIONE-RIQUALIFICAZIONE
-  CAVE
-  MANUFATTI EMERGENTI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

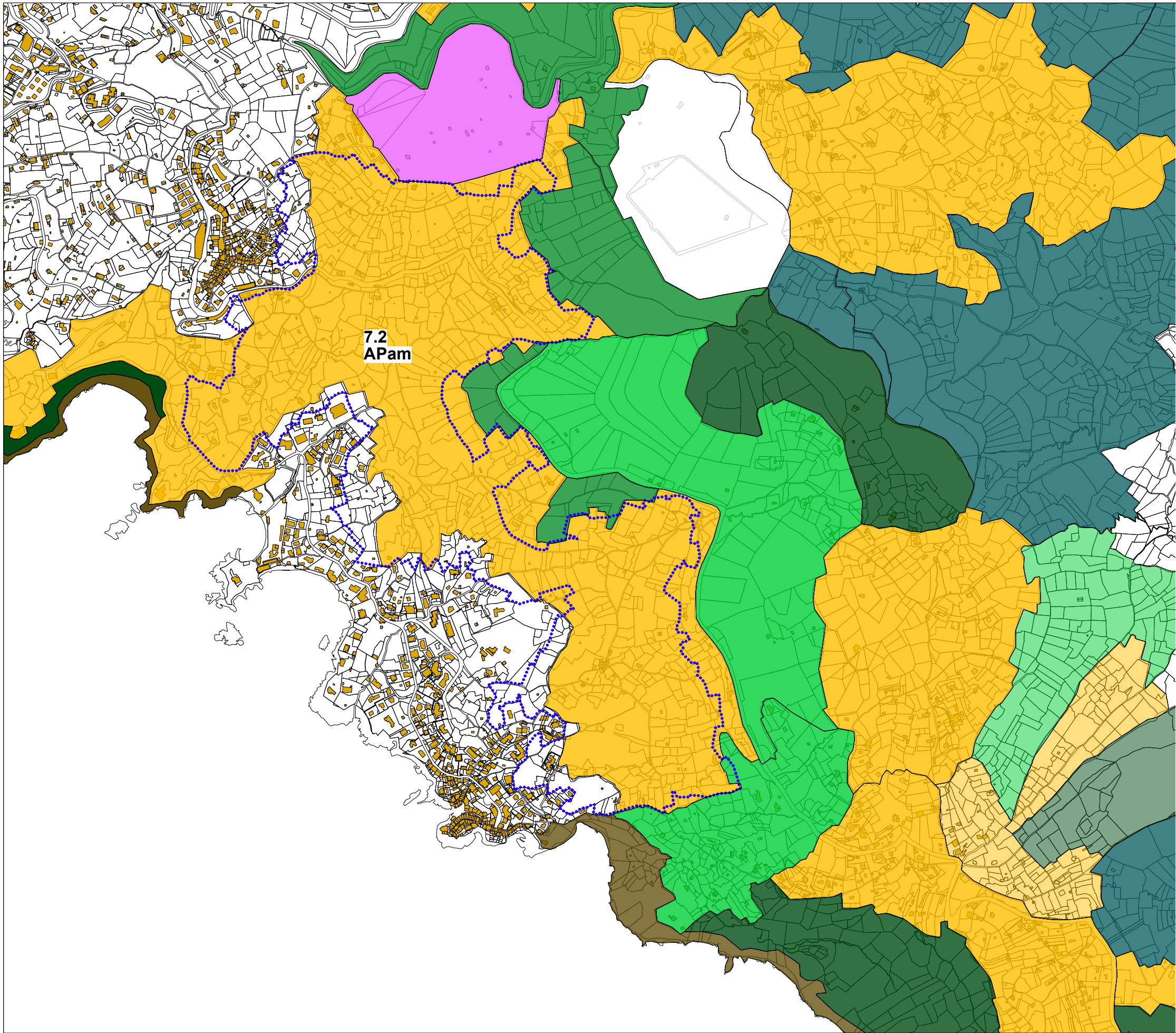
-  RIQUALIFICAZIONE - AMBITI EDIFICATI
-  SUB AMBITI EDIFICATI
-  PRESIDIO AMBIENTALE

AMBITI DI CONSERVAZIONE

-  TERRITORIO NON INSEDIABILE
-  CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO
-  TERRITORIO AGRICOLO
-  PRESIDIO AMBIENTALE

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

-  DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE



LEGENDA

LIMITE AMBITO

ZONA INTERESSATA:

7.2 APam

APam Area Contigua a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello/Canarbino

ZONIZZAZIONE PIANO DEL PARCO

RIm

Riserva integrale della Marossa

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
1 - *bosco pineta*

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
2 - *bosco*

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
3 - *bosco*

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
4 - *costa rocciosa*

ACbm

Area Contigua a regime speciale bosco di Montemarcello / Canarbino

APam

Area Contigua a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello/Canarbino

ACam

Area Contigua a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello/Canarbino

ASsm1

Aree di sviluppo delle attrezzature ricettive del parco Montemarcello /Canarbino

ASsm2

Aree di sviluppo delle attrezzature ricettive del parco Montemarcello /Canarbino

ACsm2

Aree contigue a regime speciale delle attrezzature ricettive del parco Montemarcello /Canarbino

AC
AS

Aree militari la Rocchetta

Fonte: Regione Liguria - Geoportale - Aree protette e relativi piani - 2023
Piano del Parco Montemarcello Magra Vara - DCR 43/2001 - Elaborati
Regione Liguria - Geoportale - Catasto terreni

COMUNE DI LERICI
Provincia della Spezia

RECUPERO DEL TERRITORIO AGRARIO
Versanti La Serra - Tellaro

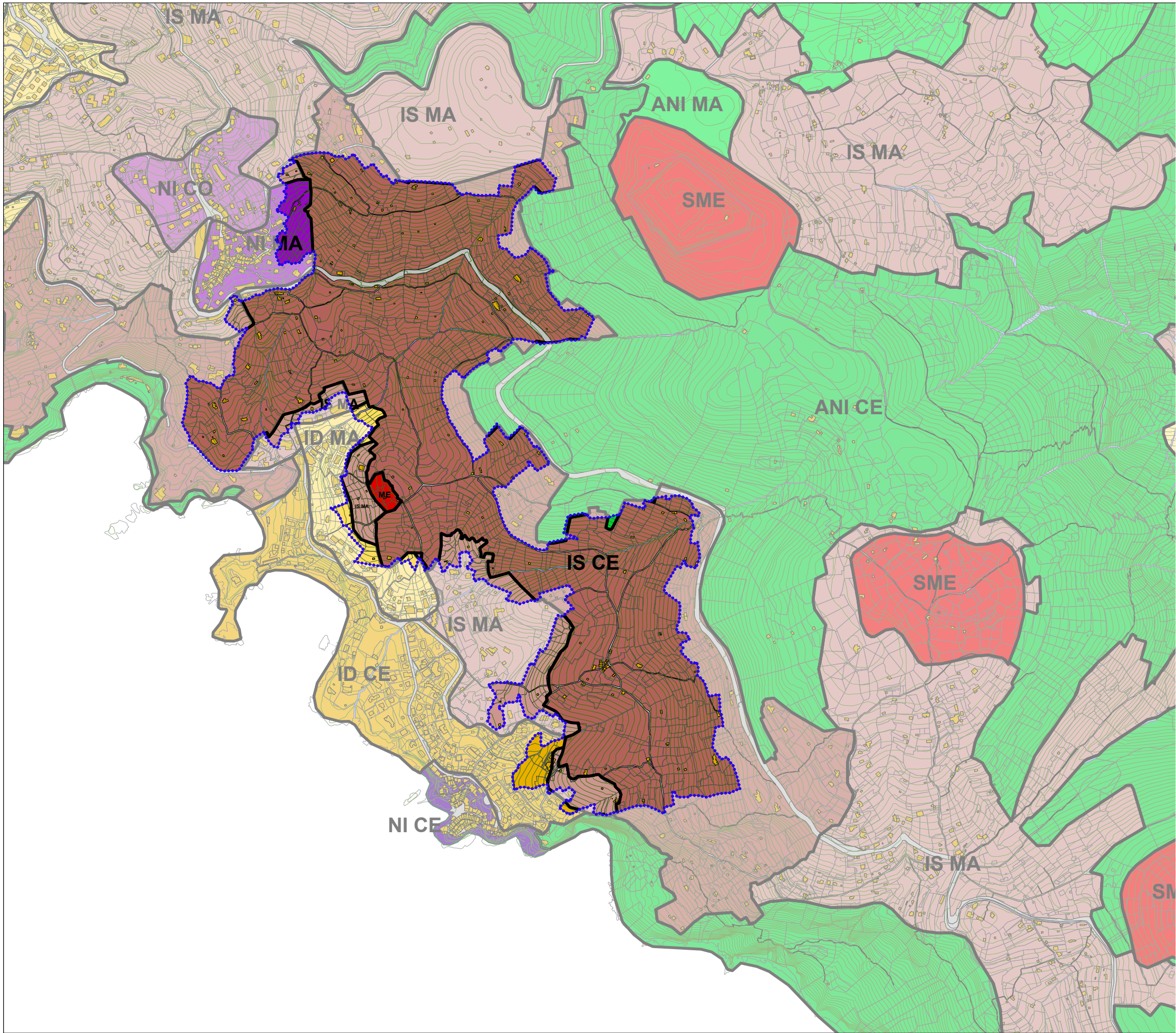
Ai sensi del Capo III della LR 23/2018

B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE
B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

titolo elaborato

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
PIANO DEL PARCO MONTEMARCELLO MAGRA VARA

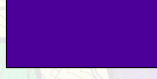

scala	REV.
1:10000	A
data.	n.° elaborato
Dic 24	B3.2

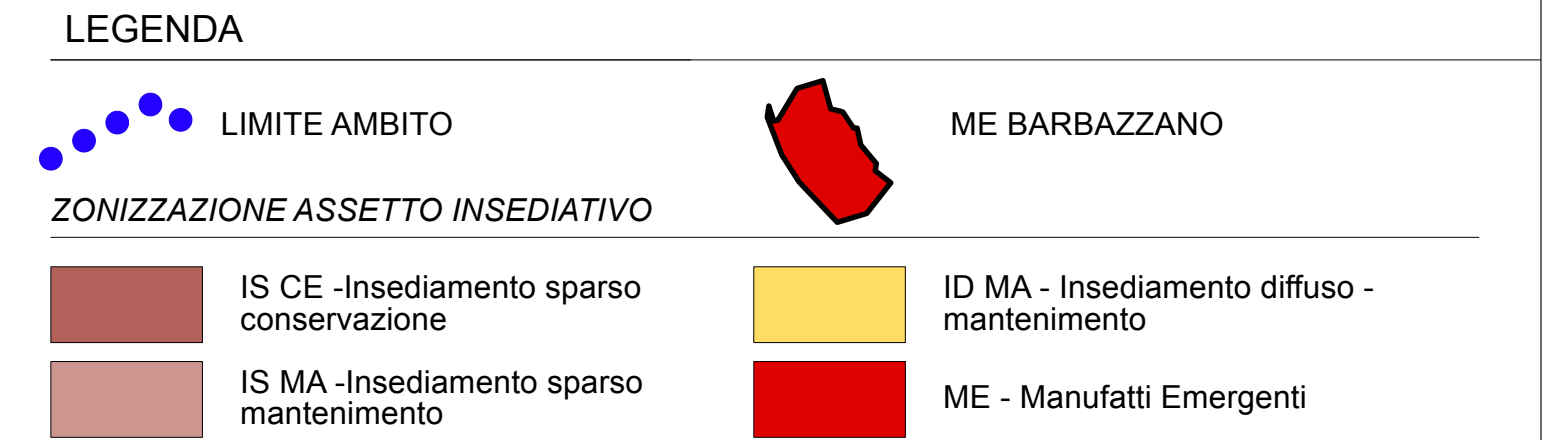
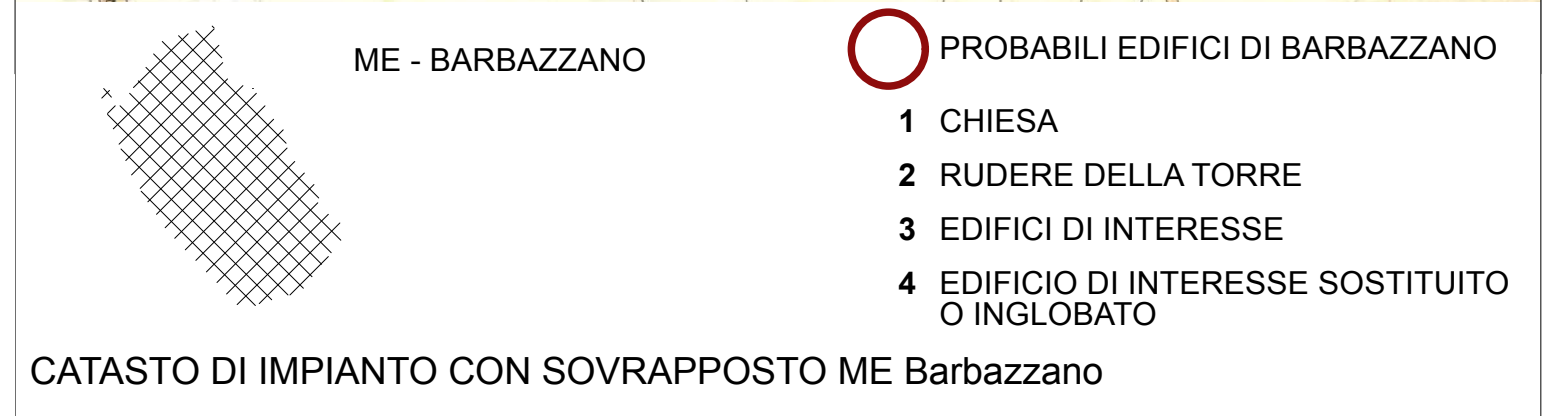
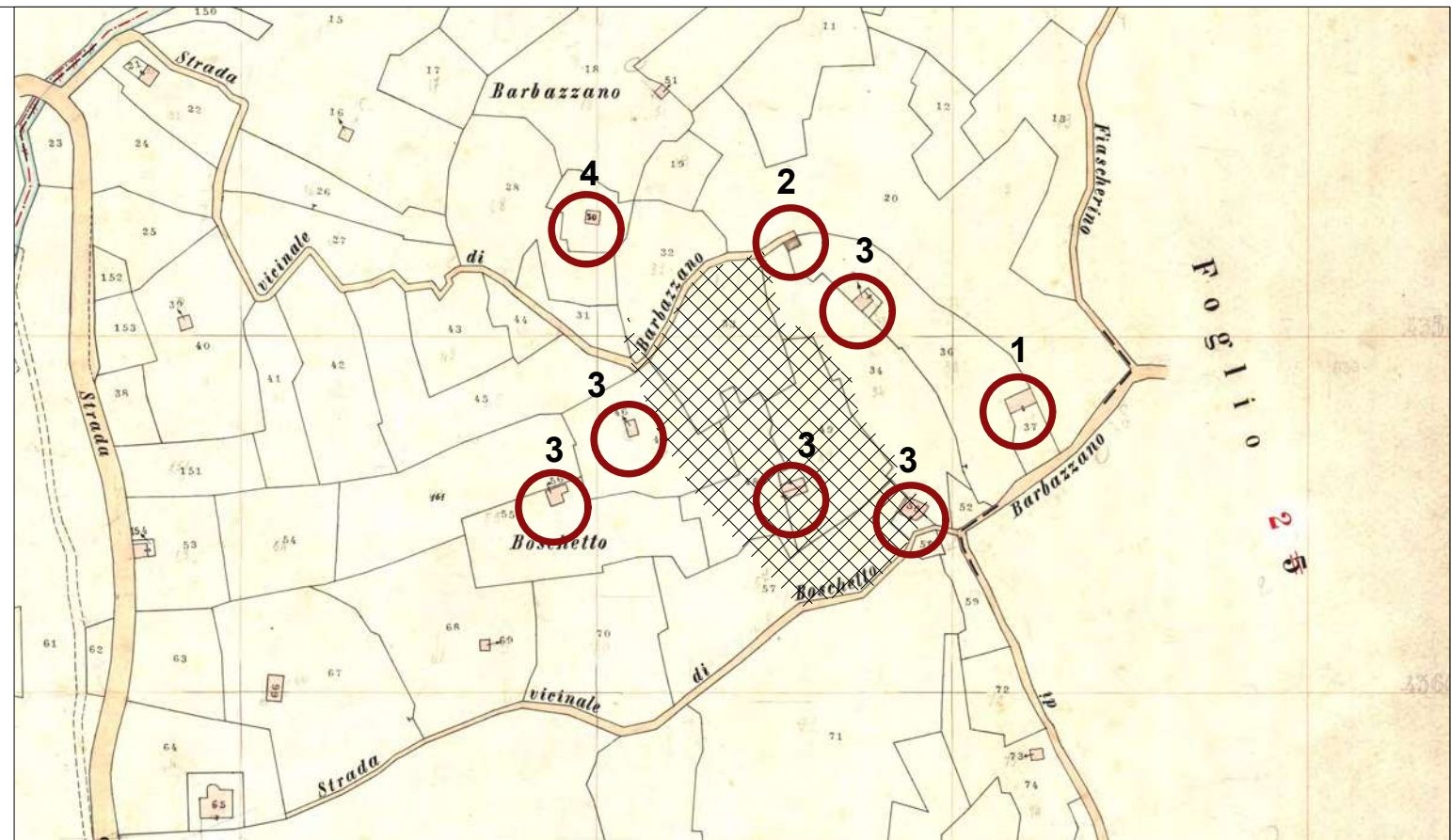
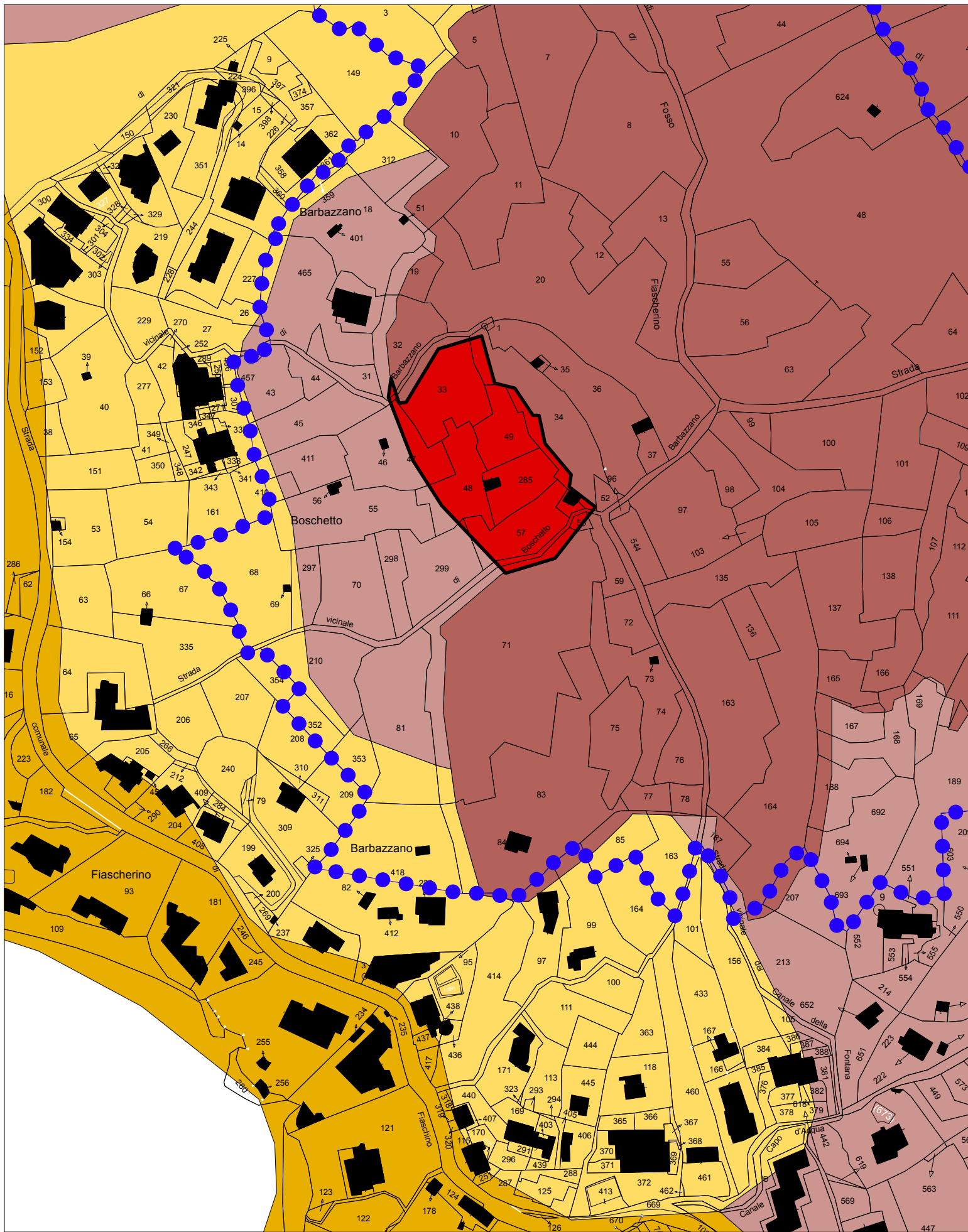


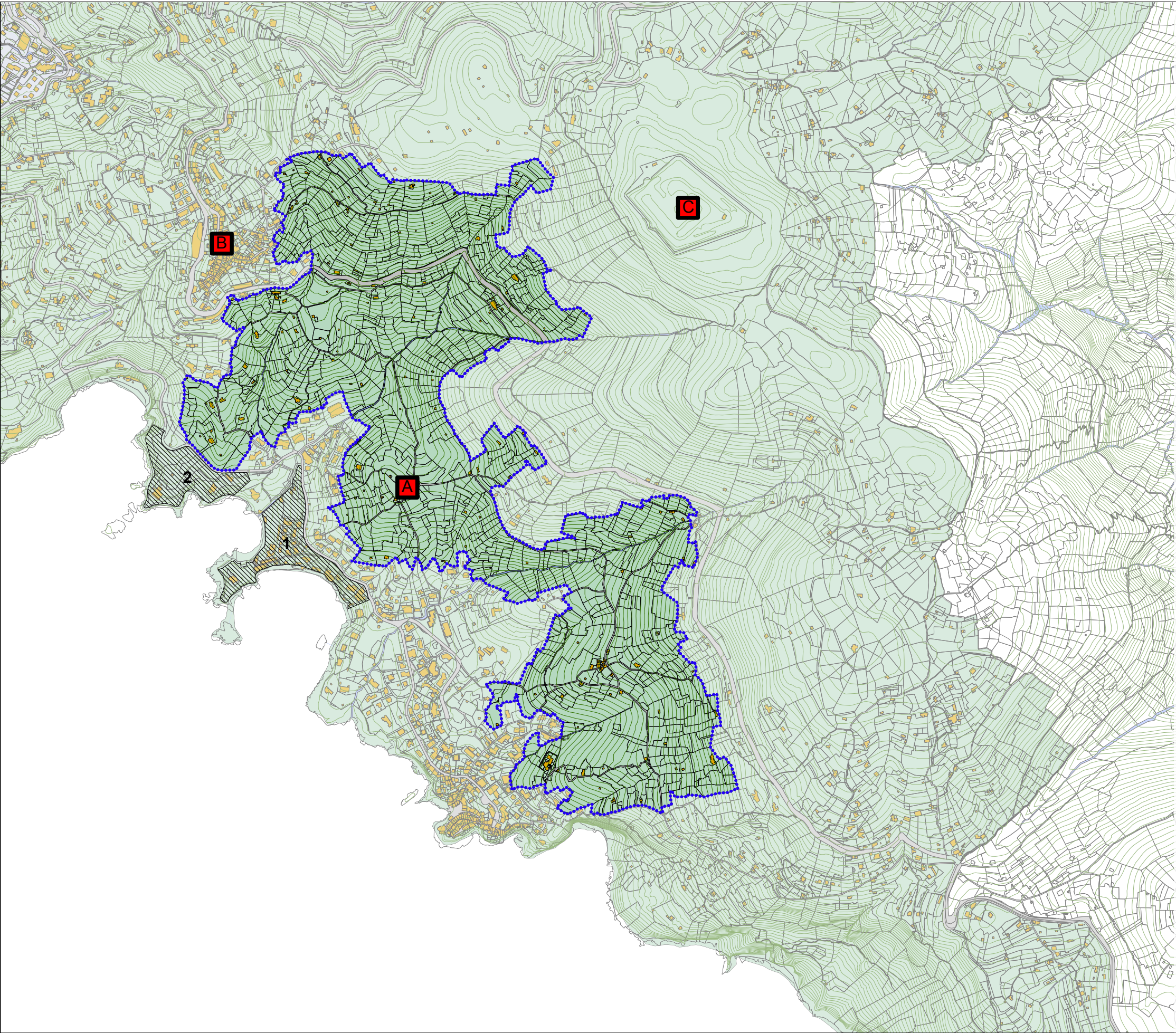
LEGENDA

 LIMITE AMBITO

ZONIZZAZIONE ASSETTO INSEDIATIVO

-  TRZ -Trasformazione
-  ANI CE -Area non insediata conservazione
-  ANI MA -Area non insediata mantenimento
-  IS CE -Insediamento sparso conservazione
-  IS MA -Insediamento sparso mantenimento
-  IS MO B -Insediamento sparso - modificabilità "tipo B"
-  NI CE- Nucleo isolato conservazione
-  NI MA -Nucleo isolato mantenimento
-  ID MA- Insediamento diffuso - mantenimento
-  ID MO A- Insediamento diffuso - modificabilità "tipo A"
-  ME Manufatti Emergenti
-  SME Sistema di Manufatti Emergenti





LEGENDA

 LIMITE AMBITO

BELLEZZE DI INSIEME

 Compleso paesistico del promontorio di Ameglia-Monte Marcello ecc - DM, 24/04/1985

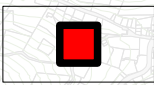

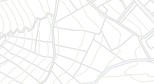
BELLEZZE SINGOLE

 1) Villa Cimate (esterna al perimetro)
2) Villa Lubbock Percy (esterna al perimetro)

BELLEZZE SINGOLE PUNTUALI

 non presenti

VINCOLI ARCHITETTONICI PUNTUALI

 A) Castrum di Barbazzano
 B) Torre Campanaria della Chiesa Parrocchiale di S. Giovanni Battista Decollato (esterna al perimetro)
 C) Forte Rocchetta (esterno al perimetro)

VINCOLI ARCHEOLOGICI

 non presenti

VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI

 non presenti