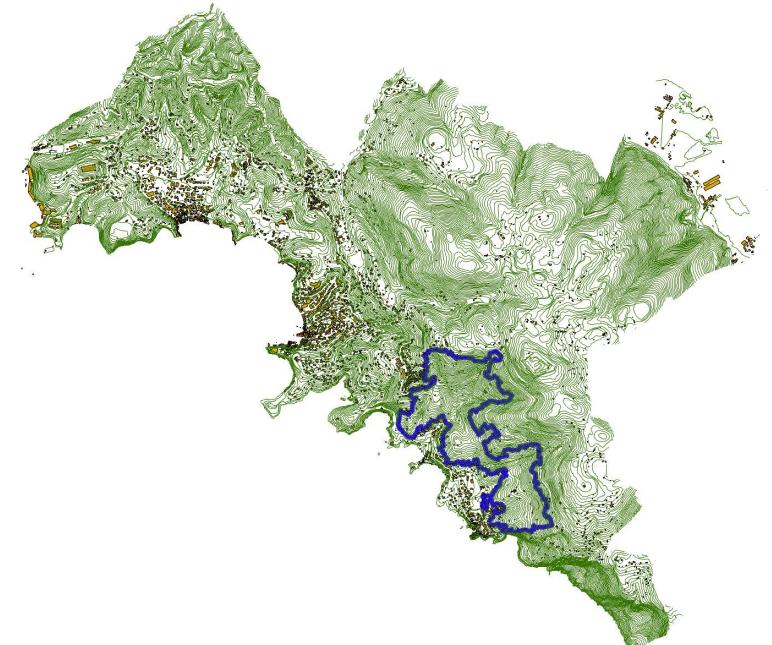




COMUNE DI LERICI
Provincia della Spezia

RECUPERO DEL TERRITORIO AGRARIO
Versanti La Serra - Tellaro

Ai sensi del Capo III della LR 23/2018



coordinamento	Antonio CHIRICO Prof. Ingegnere	Via P. Toselli, 11 - 1916143 GENOVA (GE) tel. 010 3514652 Email: ing.antoniochirico@gmail.com
redazione		
cartografia GIS ver ass VAS	Elisabetta BECAGLI Pianificatore Territoriale	Via Cerretti, 69 - 19038 S. STEFANO MAGRA (SP) tel. 392 5581187 Email: elisabetta.becagli86@gmail.com
asp. naturalistici ed agronomici	Paolo CAVIGLIA Dott. Agronomo	Via Milano, 1 - 17019 VARAZZE (SV) tel. 338 8881076 Email: pacavigl@protonmail.com
aspetti naturalistici	Gabriella COZZANI Dott. Agronomo	Via della Stazione, 9bis - 19020 VEZZANO LIGURE (SP) tel. 333 7804876 Email: gaya76@virgilio.it
urbanistica e paesaggio	Doriano LUCCHESINI Architetto	Via Mascardi, 42 - 19038 SARZANA (SP) tel. 0187 610573 Email: d.lucchesini@studioapua.com
rilievi in situ	Joshua PAGANO Architetto	Via San Bernardino, 31 - 19032 LERICI (SP) tel. 334 1684089 Email: joshuapagano90@gmail.com
aspetti geologici	Paolo PETRI Dott. Geologo	Via A. Pacinotti, 18 - 19120 LA SPEZIA (SP) tel. 335 6002176 Email: paolopetri@logicadelterritorio.com

TITOLO

B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE
B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

**SITUAZIONE URBANISTICA E
PAESAGGISTICA**

scala:	1: 10.000	data elab.:	20-12-24	rev.:	A
REV.	DESCRIZIONE -	DATA -		ELABORATO Nr.	
A	1 emissione	Dic 24			
B					
C					
D					

B3.



COMUNE DI LERICI
Provincia della Spezia

RECUPERO DEL TERRITORIO AGRARIO
Versanti La Serra - Tellaro

Ai sensi del Capo III della LR 23/2018

B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE
B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

**SITUAZIONE URBANISTICA E
PAESAGGISTICA**

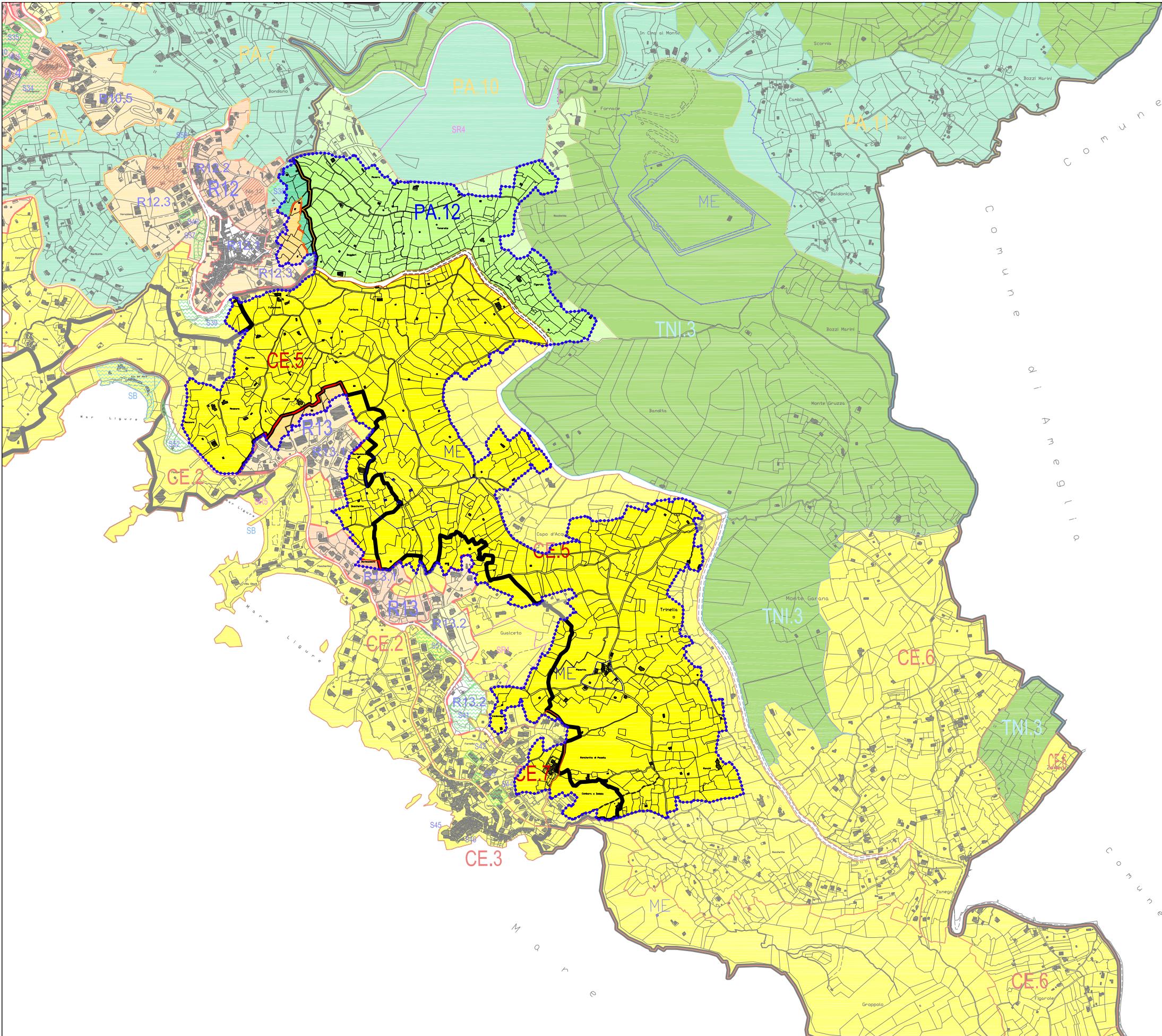
**B3.1 Individuazione degli ambiti nel
PUC vigente**

**B3.2 Pianificazione sovraordinata:
Parco Montemarcello Magra**

**B3.3 Pianificazione sovraordinata:
PTCP**

**B3.4 Pianificazione sovraordinata:
PTCP - Barbazzano**

**B3.5 Vincoli architettonici,
archeologici e paesaggistici**



LEGENDA

LIMITE AMBITO

legenda PUC

- LIMITE PARCO MONTEMARCELLO-MAGRA
- NUOVO INTERVENTO
- SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI
- SERVIZI RICETTIVI
- SERVIZI BALNEARI
- INTERVENTI DI CONSERVAZIONE-RIQUALIFICAZIONE
- CAVE
- MANUFATTI EMERGENTI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

- R. RIQUALIFICAZIONE - AMBITI EDIFICATI
- R.. SUB AMBITI EDIFICATI
- PA. PRESIDIO AMBIENTALE

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- TNI TERRITORIO NON INSEDIABILE
- CE. CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO
- A TERRITORIO AGRICOLO
- PA. PRESIDIO AMBIENTALE

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

- TR. DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE



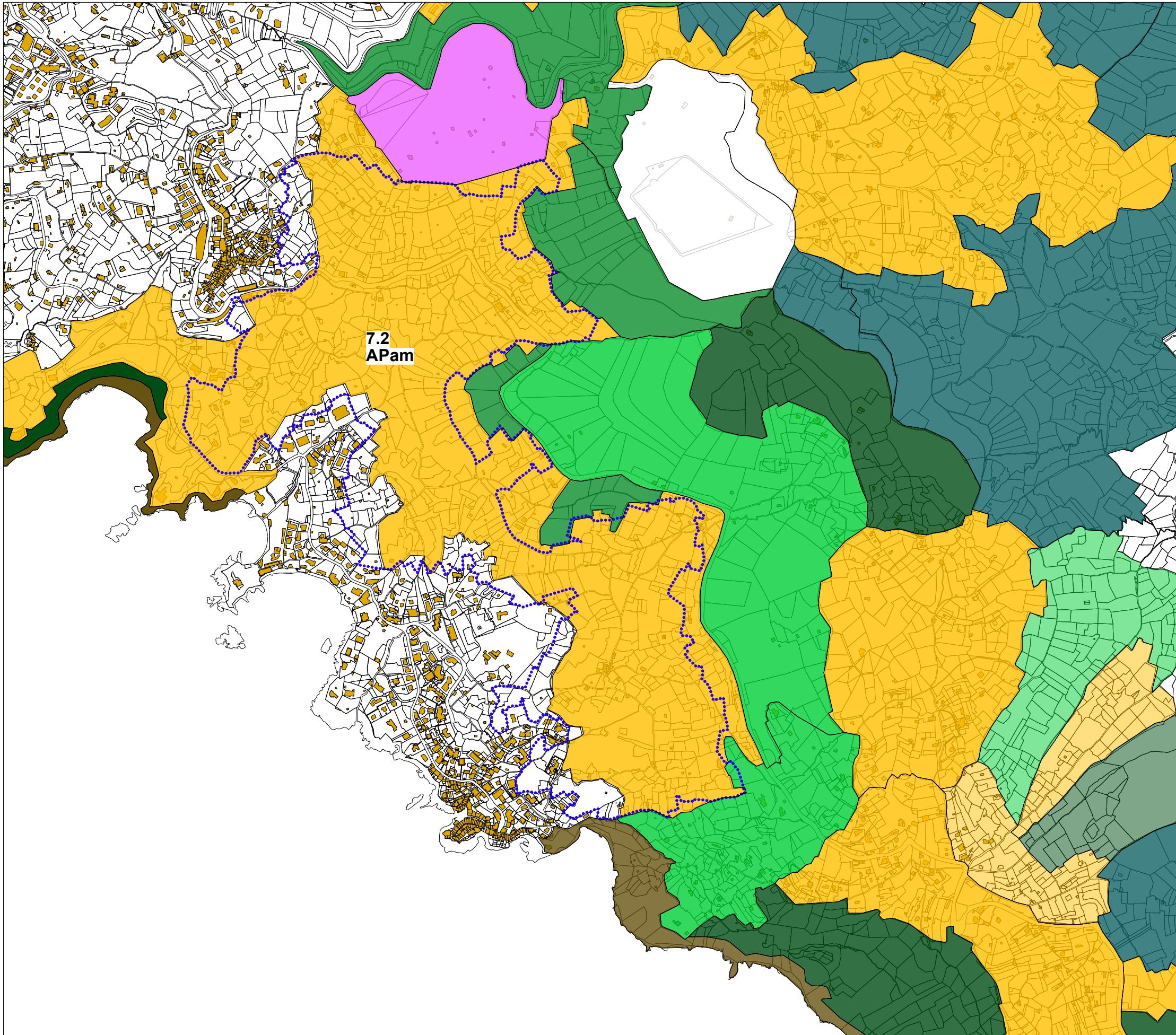
RECUPERO DEL
TERRITORIO AGRARIO
Versanti La Serra - Tellaro
Ai sensi del Capo III della LR
23/2018

B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE
B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

titolo elaborato

INDIVIDUAZIONE AMBITO
SU PUC VIGENTE

scala 1:10000	REV. A
data. Dic 24	n.° elaborato B3.1



LEGENDA

LIMITE AMBITO

ZONA INTERESSATA:

7.2 APam

APam

Area Contigua a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello/Canarbino

ZONIZZAZIONE PIANO DEL PARCO

RIm

Riserva integrale della Marossa

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
1 - bosco pineta

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
2 - bosco

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
3 - bosco

RGObm

Riserva Generale Orientata boschiva di Montemarcello / Canarbino
4 - costa rocciosa

ACbm

Area Contigua a regime speciale bosco di Montemarcello / Canarbino

APam

Area Contigua a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello/Canarbino

ACam

Area Contigua a regime speciale dei tessuti agricoli collinari di Montemarcello/Canarbino

ASsm1

Aree di sviluppo delle attrezzature ricettive del parco Montemarcello /Canarbino

ASsm2

Aree di sviluppo delle attrezzature ricettive del parco Montemarcello /Canarbino
Aree contigue a regime speciale delle attrezzature ricettive del parco Montemarcello /Canarbino

ACsm2

Aree contigue a regime speciale delle attrezzature ricettive del parco Montemarcello /Canarbino

AC

Aree militari la Rocchetta

Fonte: Regione Liguria - Geoportale - Aree protette e relativi piani - 2023

Piano del Parco Montemarcello Magra Vara - DCR 43/2001 - Elaborati

Regione Liguria - Geoportale - Catasto terreni



RECUPERO DEL
TERRITORIO AGRARIO
Versanti La Serra - Tellaro
COMUNE DI LERICI
Provincia della Spezia
Ai sensi del Capo III della LR
23/2018

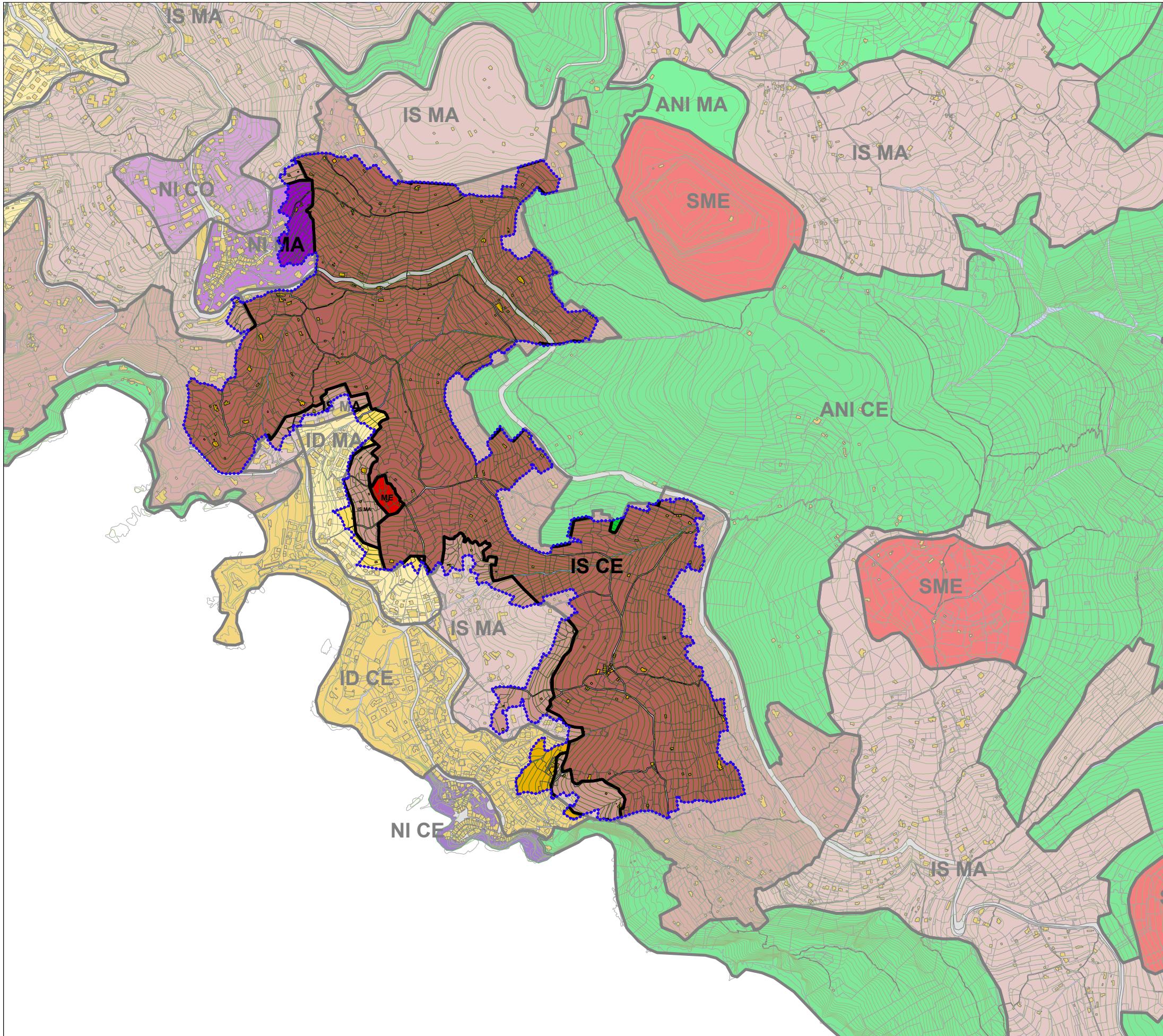
B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE
B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

titolo elaborato

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
PIANO DEL PARCO MONTEMARCELLO MAGRA VARA

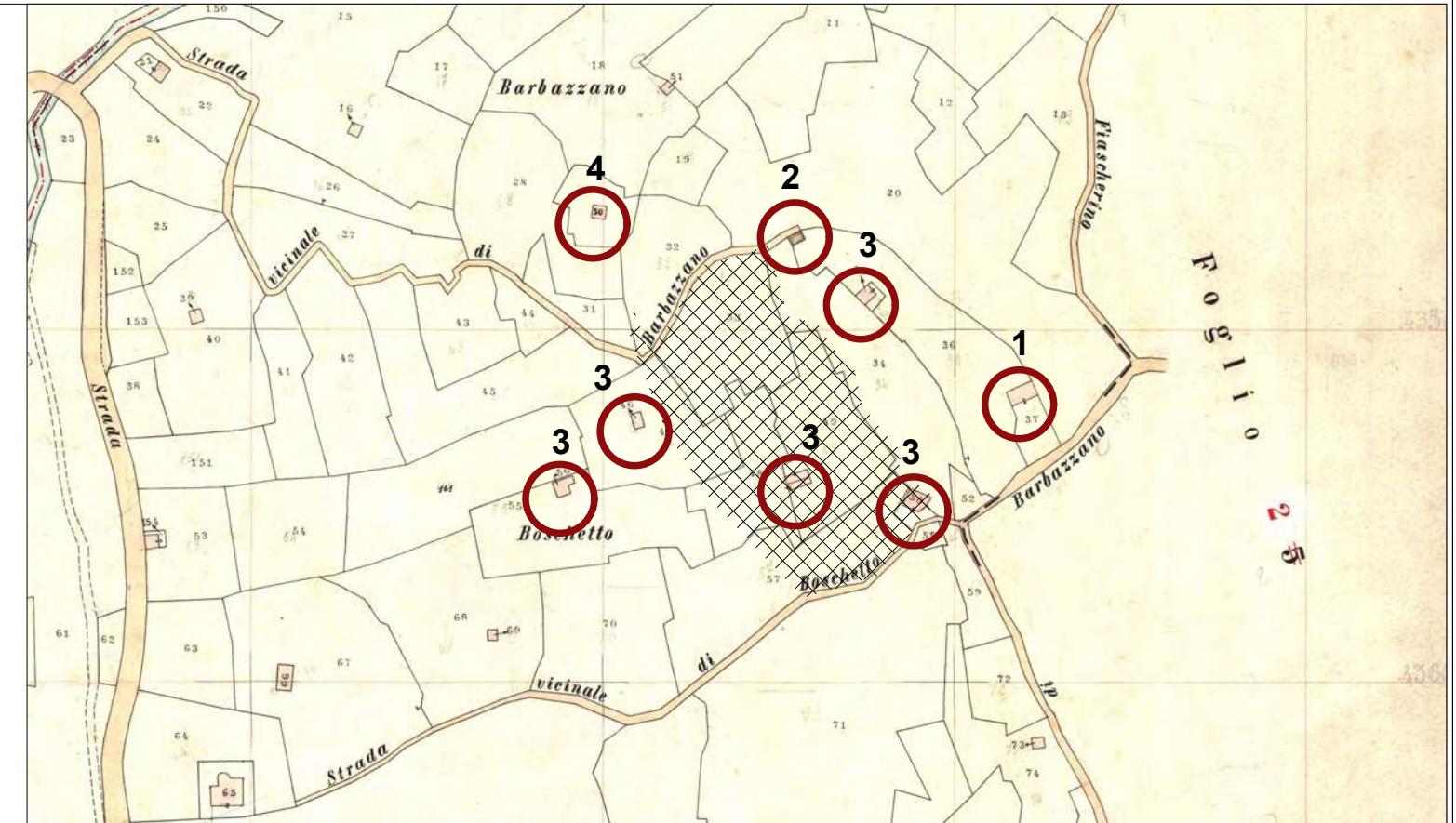
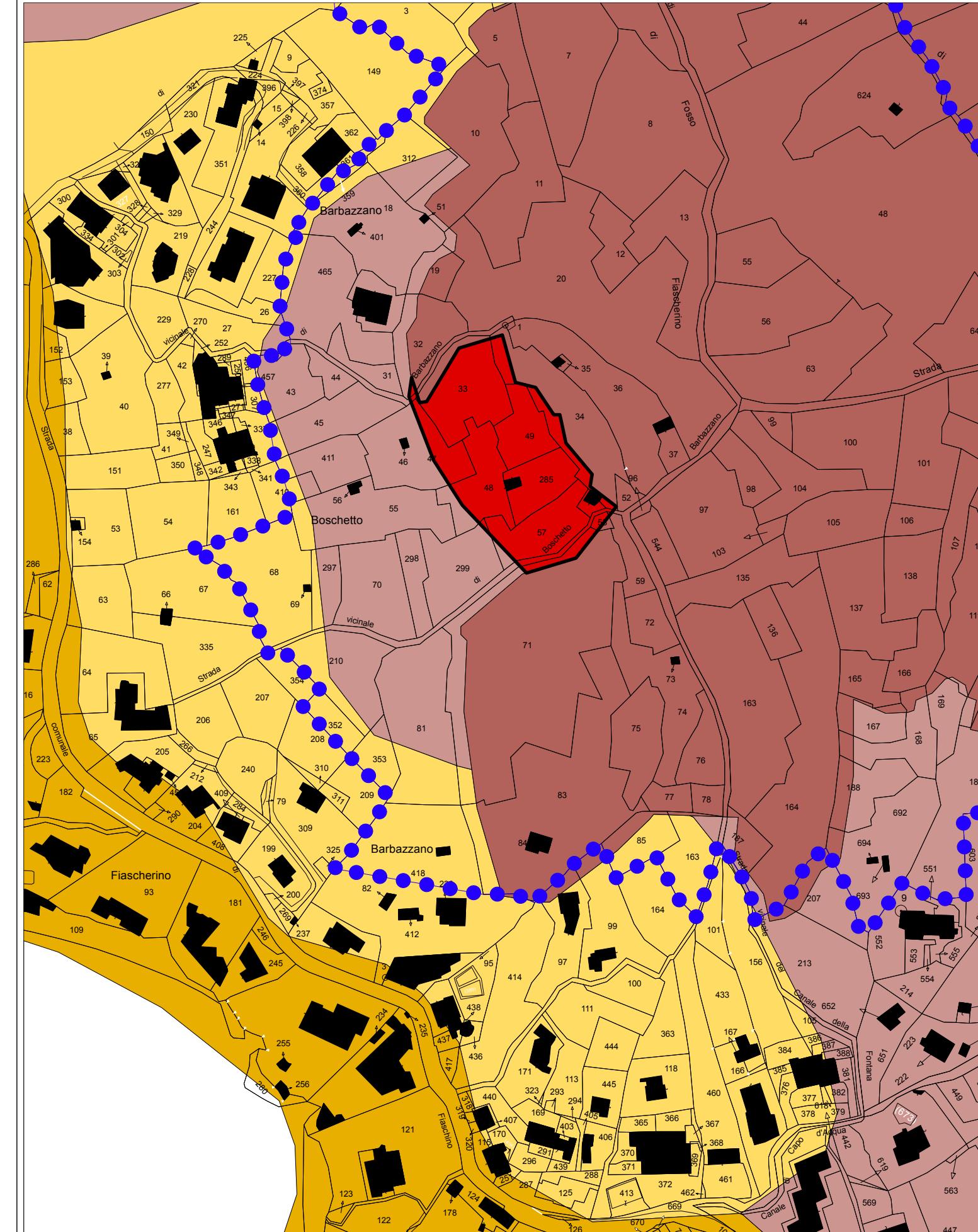
scala
1:10000
data.
Dic 24

REV.
A
n.° elaborato
B3.2



LEGENDA

	LIMITE AMBITO
ZONIZZAZIONE ASSETTO INSEDIATIVO	
	TRZ -Trasformazione
	ANI CE -Area non insediata conservazione
	ANI MA -Area non insediata mantenimento
	IS CE -Insediamento sparso conservazione
	IS MA -Insediamento sparso mantenimento
	IS MO B -Insediamento sparso - modificabilità "tipo B"
	NI CE- Nucleo isolato conservazione
	NI MA -Nucleo isolato mantenimento
	ID MA- Insediamento diffuso - mantenimento
	ID MO A- Insediamento diffuso - modificabilità "tipo A"
	ME Manufatti Emergenti
	SME Sistema di Manufatti Emergenti



ME - BARBAZZANO

- PROBABILI EDIFICI DI BARBAZZANO
- 1 CHIESA
- 2 RUDERE DELLA TORRE
- 3 EDIFICI DI INTERESSE
- 4 EDIFICIO DI INTERESSE SOSTITUITO O INGLOBATO

CATASTO DI IMPIANTO CON SOVRAPPONTO ME Barbazzano

LEGENDA

● LIMITE AMBITO



ME BARBAZZANO

ZONIZZAZIONE ASSETTO INSEDIATIVO

IS CE - Insediamento sparso conservazione



IS MA - Insediamento sparso mantenimento



ID MA - Insediamento diffuso - mantenimento

ME - Manufatti Emergenti



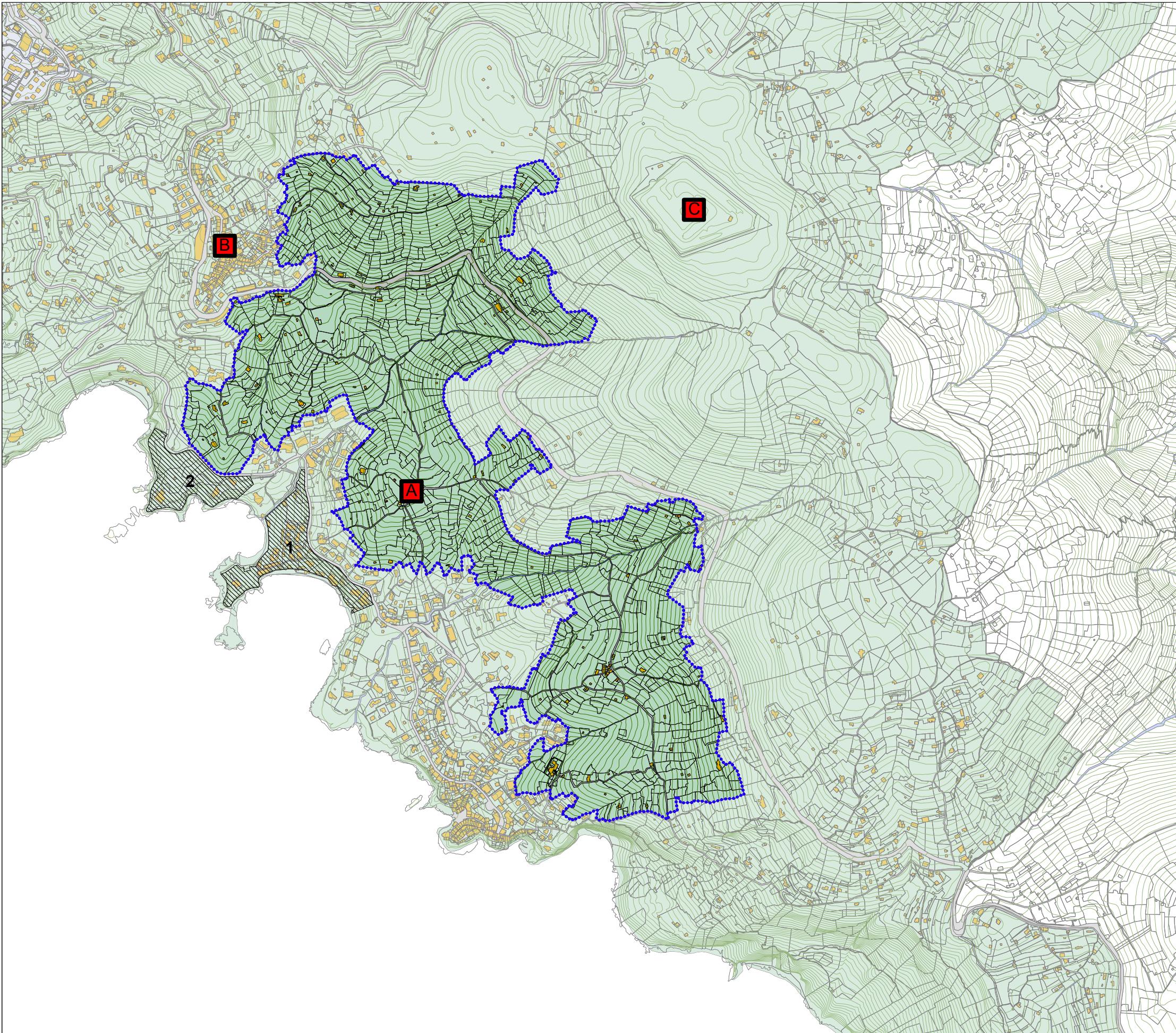
RECUPERO DEL
TERRITORIO AGRARIO
Versanti La Serra - Tellaro
Ai sensi del Capo III della LR
23/2018

B ANALISI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE B3 SITUAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

titolo elaborato

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
PTCP. BARBAZZANO

scala
1:2000
REV.
A
data.
n.° elaborato
 Ago 25
B3.4



LEGENDA

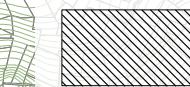
LIMITE AMBITO

BELLEZZE DI INSIEME



Complesso paesistico del promontorio di Ameglia-Monte Marcello ecc - DM, 24/04/1985

BELLEZZE SINGOLE



- 1) Villa Cimati (esterna al perimetro)
- 2) Villa Lubbock Percy (esterna al perimetro)

BELLEZZE SINGOLE PUNTUALI



non presenti

VINCOLI ARCHITETTONICI PUNTUALI



- A) Castrum di Barbazzano
- B) Torre Campanaria della Chiesa Parrocchiale di S. Giovanni Battista Decollato (esterna al perimetro)
- C) Forte Rocchetta (esterno al perimetro)

VINCOLI ARCHEOLOGICI



non presenti

VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI



non presenti