

studio de mastri

ARCHITETTO NICOLA DE MASTRI

**COMUNE
DI LERICI**

GILDA S.R.L.

**COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DEL P.U.O. "PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO" PER LA REALIZZAZIONE DI
UN EDIFICO A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA LOC. LA VALLATA VENERE AZZURRA
DISTRETTO TR.2 STRUTTURE RICETTIVE (A) LOTTO A "ALBERGO NON RESIDENZIALE"**



REV	DESCRIZIONE	DATA			ELABORATO PRINCIPALE RAZIONE GENERALE
A	PUO	AGOSTO 2022			
B		07-07-2025			

1) L'AREA

L'area oggetto del presente Piano Urbanistico Operativo di iniziativa privata si trova nel Comune di Lerici, in località Venere Azzurra, tra la strada di penetrazione verso l'abitato, una vasta area a parcheggio ed un'ampia area sportiva costituita da piscina e campi da tennis, prospicienti che si affacciano sul lungo mare.

Il P.U.O. in progetto, nell'estensione residuale, ha una superficie totale di mq. 9.080 per quanto attiene il lotto A e mq 7760 per il lotto B, e costituisce il completamento delle previsioni urbanistiche approvate in data **16-03-2006** e, sostanzialmente completate per il **lotto B** nel quale è stato realizzato l'edificio a residenza turistica alberghiera. Per quanto riguarda il **lotto A** che prevede la costruzione di un albergo, sono state poste in opera le berlinesi di micropali quali opere di sostegno per la realizzazione degli sbancamenti, anche questi già in gran parte completati.

Il P.U.O. approvato prevedeva anche un **lotto C** consistente in un edificio di civile abitazione quale recupero di manufatto esistente, ma è stato totalmente completato.

Il progetto, di cui sono iniziati i lavori con gli interventi già realizzati, è stato oggetto di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 128/09 da parte del Comune di Lerici, in data 21 luglio 2006.

L'autorizzazione Paesaggistica è stata confermata con la comunicazione

della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, prot. N. 13271 (protocollo ricezione Comune di Lerici 19/12/2006 n. 28507) che si allega.

Dalla viabilità, collegata al parcheggio esistente, è stato previsto l'accesso all'insediamento di progetto.

2) **LA PROPRIETA'**

ELENCO MAPPALI PUO LOTTO A			
foglio	mappale	superficie complessiva	superficie interna PUO
10	653	5470	5470
10	438	77	77
10	443	79	79
10	649	36	36
10	417	101	101
10	611	64	64
10	616	503	503
10	617	35	35
10	441	234	234
11	776	2522	2011
11	774	114	114
11	779	1353	356
TOT SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO A			9080

ELENCO MAPPALI PUO LOTTO B			
foglio	mappale	superficie complessiva	superficie interna PUO
10	550	3313	3313
10	551	4303	4303
10	552	144	144
TOT SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO b			7760

Per le superfici interessate da opere di urbanizzazione pubbliche (o di uso pubblico) dovrà essere definito il pertinente regime proprietario.

Il PU.O. a suo tempo approvato è stato redatto, utilizzando i margini di

flessibilità normati dall'articolo 53 della Legge Regionale n. 36/97 "Margini di flessibilità dei progetti urbanistici operativi rispetto al Piano Urbanistico Comunale" limitatamente ai commi a), b) e c):

comma a): per lievi rettifiche della perimetrazione dovute all'esclusione dall'intervento dei mappali di pertinenza della Strada Provinciale e per consentire lo stacco dalla viabilità comunale, in fase di realizzazione, per accedere alla proprietà;

comma b): variazioni sino al 5% afferenti la realizzazione mediante trasferimento ed accorpamento delle superfici residenziali esistenti;

comma c): variazioni di superficie utile da attribuire alle due destinazioni (alberghiera e residenza turistico alberghiera) all'interno dei margini consentiti non superiori al 10% per l'equilibrio volumetrico architettonico dell'intervento e l'ottimizzazione del dimensionamento aziendale.

3) LA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale prevede la riproposizione dell'edificio alberghiero nella conformazione già approvata sotto il profilo sia paesaggistico che urbanistico. Le uniche integrazioni sono costituite dalla previsione di un locale cucina interrato su due lati e non visibile dall'esterno e di locali che saranno adibiti a SPA/centro benessere al piano interrato, che non rilevano sotto l'aspetto paesaggistico.

Previsioni edificatorie

La proposta prevede come detto la costruzione dell'edificio destinato ad albergo e delle relative urbanizzazioni connesse.

La superficie utile totale ammissibile risulta di mq. 4.180 per albergo non residenziale. La superficie utile totale in progetto è pari a mq 3.703 e pertanto

inferiore al massimo consentito

4) IL PROGETTO

L'oggetto dell'intervento è la realizzazione di un hotel in località Venere Azzurra, nell'area sottostante la viabilità dello svincolo tra le strade comunali di collegamento veloce e l'accesso al centro della località.

L'obiettivo preposto alla progettazione è stato quello di ottenere il maggior rispetto delle visuali esistenti e il minor impatto ambientale.

Il contesto è caratterizzato da un ampio pendio parzialmente ricoperto da vegetazione, dotato però di pendenze fortemente differenziate.

Rispettare il territorio vuol dire non alterarne in modo radicale i connotati, pertanto il progetto si appoggia sul pendio al fine di ridurre il più possibile la necessità di scavo, come è stato fatto regolarizzando i limiti delle piane di intervento.

Ed è questo motivo che ci porta, per gli ultimi tre piani dell'hotel, (a partire dalla quota di 26.90 m. s.l.m.) ad opporci alla curvatura della montagna al fine di evitare tagli e movimenti terra radicali.

La pietra a vista dei muri, il tetto giardino dei vari piani e la presenza di elementi lignei consentono un inserimento non impattante del progetto verificato nelle parti dell'intervento realizzato.

È sempre la morfologia del contesto e la presenza di una vasta gamma di alberi a dettare le motivazioni dell'inserimento planimetrico del progetto.

La necessità di non interferire visivamente con il panorama, che si può ammirare dalle strade limitrofe, ci ha portato a non superare la quota di 40.30 m. s.l.m. rispetto alla quota delle visuali pubbliche, mentre la collocazione della vegetazione esistente nella zona centrale e orientale dell'area, ci ha

indirizzati nel posizionamento al fine di garantirne la conservazione nelle parti più significative.

I diversi piani seguono il declivio della collina da una quota minima di 18.60 m. s.l.m.

L'edificio albergo sorge sul lato est dell'area e si sviluppa su sei livelli, cinque dei quali destinati alle camere per una superficie complessiva di **3.703 mq.**

Particolare cura verrà predisposta in sede esecutiva nella progettazione della riorganizzazione vegetazionale dei siti, che verrà realizzata secondo le linee progettuali dettate dallo studio vegetazionale a suo tempo predisposto in cui la sistemazione vegetale delle coperture predispone un giardino a piane.

Sotto tale profilo il progetto ha anticipato nuove tendenze progettuali che hanno introdotto il progetto vegetazionale come parte integrante al progetto edilizio (bosco verticale).

Verrà altresì prevista la raccolta delle acque meteoriche in apposite cisterne interrate, da utilizzarsi ai fini irrigui, che verranno progettate contestualmente al progetto strutturale. Gli elaborati progettuali predisposti definiscono il livello progettuale contenenti precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'art. 23 co 01 lett. B del DPR 380/2001

L' ALBERGO

L'edificio è situato nella parte est dell'area di intervento.

L'accesso è garantito dalla strada di uso pubblico di collegamento al parcheggio comunale (da quota 18.00 a 26.70 m. s.l.m.).

A margine della strada e attorno al giardino vengono collocati i parcheggi di uso pubblico.

L'altezza complessiva dell'edificio si sviluppa dalla quota 20.50 m s.l.m. alla quota 40.90 m.s.l.m.; ogni piano ha un'altezza libera minima di m 2.80.

Piano servizi quota +26.80

Questo livello ospita i servizi d'accoglienza, ristorazione e business dell'albergo.

L'ingresso avviene attraverso un'area dedicata alla movimentazione bagagli e alla sosta, coperta dal volume in aggetto dei piani superiori.

Da qui si accede direttamente alla hall e alla reception del centro conferenze costituiti da un ambiente di circa 200 mq con un'altezza libera di m 3.80.

Questi spazi, collegati con i piani superiori e inferiori da due scale e due blocchi ascensori fungono da filtro tra l'accettazione e i vari servizi dell'hotel permettendo all'utente di godere in pieno del panorama sul golfo.

L'area *business* ha una superficie di mq 200 ed un'altezza libera di m 3.80.

Si caratterizza come uno spazio polivalente attrezzato per servizi conferenze.

Un sistema di paratie mobili rende lo spazio particolarmente versatile sia per piccoli che per medi gruppi di lavoro.

L'accesso a questi ambienti avviene attraverso la hall dell'albergo con adeguato filtro per separare le utenze.

A questo livello trova collocazione su una superficie di mq 200 il *ristorante*, caratterizzato da una panoramica molto vasta sul golfo.

L'altezza libera è di m 3.80. Lo spazio è direttamente collegato ad un'ampia terrazza di mq 300, schermata da strutture mobili, fruibile anche come sala all'aperto nei mesi estivi.

La sala è collegata direttamente all'ingresso dell'albergo, attraverso uno spazio destinato a bar.

Gli spazi di ristorazione dispongono comunque di un ulteriore accesso di servizio indipendente e non collegato all' accesso pubblico, per il trasporto delle merci e il passaggio del personale.

Le cucine e i magazzini invece vengono posti alle spalle della sala da pranzo.

Tutti gli spazi godono di luce diretta e aerazione naturale, fatta eccezione per i locali di servizio, i corridoi e i bagni che saranno dotati di un sistema di aspirazione forzata intermittente a comando automatico. Ogni servizio igienico è dotato di una canna di esalazione comune con tecnologia shunt.

Dal piano a quota m 20.40 si accede al giardino dell'albergo attraverso un percorso direttamente collegato ai corridoi di servizio alle camere.

Questa area si caratterizza con la presenza della piscina e di un sistema di giardini e solarium a terrazza che risale per la collina.

Piano tipo albergo

Ogni piano è costituito da un corridoio posto sul lato a monte che mette in comunicazione tutte le varie stanze (per quanto riguarda il piano a quota 20.40 m. e quello a quota 23.60 m. il corridoio risulta parzialmente interrato).

Due ascensori danno un comodo collegamento con ogni altro livello mentre due corpi scala separati garantiscono una divisione di percorso tra personale e clientela.

Le stanze della superficie media di 26.5 mq sono tutte affacciate verso valle e sono dotate di terrazzo e di bagno privato al fine di proporre un'accoglienza di alto livello

La posizione sopraelevata dell'hotel sul fianco della montagna e l'orientamento dei suoi prospetti garantiscono sempre un'affaccio ottimale sullo splendido litorale.

DISTRETTO TR2 VALLATA VENERE AZZURRA		
A) STRUTTURE RICETTIVE PARAMETRI QUANTITATIVI		
SUPERFICI AREE		
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO ALBERGO NON RESIDENZIALE		9.080 MQ
SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE SCHEDA TR2 - A) STRUTTURE RICETTIVE		6.300 MQ
SUPERFICI UTILI REALIZZATE		
RTA		2.500 MQ
SUPERFICI UTILI DA REALIZZARE		
ALBERGO NON RESIDENZIALE		3.800 MQ
MARGINI DI FLESSIBILITA' APPLICABILE ALLE PREVISIONI ALBERGHIERE ART. 53 L.R.		
L.R. 36/97 COMMA 1 LETTERA C PARI AL 10%		380 MQ
SUPERFICIE UTILE MASSIMA REALIZZABILE ALBERGO NON RESIDENZIALE		4.180 MQ
SUPERFICI UTILI IN PROGETTO		
SUPERFICIE UTILE PUO' ALBERGO NON RESIDENZIALE IN PROGETTO		3.703 MQ
PARCHEGGI PREVISTI DAL P.U.C.		
PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI PER RTA E GIA' REALIZZATI	20% SU	500 MQ
PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI PER RTA E GIA' REALIZZATI	20% SU	500 MQ
PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI ALBERGO DA REALIZZARE	40% SU	1.481,2 MQ
PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI ALBERGO DA REALIZZARE	30% SU	1.110,9 MQ
PARCHEGGI IN PROGETTO PER ALBERGO NON RESIDENZIALE		
PARCHEGGI PUBBLICI ALBERGO IN PROGETTO		1.482 MQ
DI CUI		
INTERRATI (VEDI TAVOLA 6)		143 MQ
ESTERNI (VEDI TAVOLA 3)		1.339 MQ
PARCHEGGI PERTINENZIALI ALBERGO IN PROGETTO		1.111 MQ
DI CUI		
INTERRATI (VEDI TAVOLA 6)		1.111 MQ

5) RISPONDENZA P.T.C.P.

Le aree interessate dal P.U.O. ricadono interamente in zona denominata "IS-MO-B" Art. 50 - Insediamenti Sparsi regime di Modificabilità di tipo B, il cui impianto normativo è ripreso nel livello puntuale del Piano Urbanistico Comunale.

6) RISPONDENZA LEGGE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Con riferimento alle disposizioni di cui alla Legge 13/89 ed al D.M. 236/89, si dichiara che il nuovo edificio sarà realizzato in coerenza ai dettati degli stessi per la costruzione contermine.

7) REQUISITI DI CONTENIMENTO ENERGETICO

Gli edifici previsti nel presente Piano Urbanistico Operativo sono progettati in conformità alla ex Legge 10/91 per il contenimento dei consumi energetici.

Dimostrazione analitica di tale rispondenza dovrà essere fornita in sede di formazione del titolo edilizio.

8) TEMPI DI ATTUAZIONE

Il tempo massimo previsto per la realizzazione globale degli interventi descritti nel presente Piano Urbanistico Operativo è di cinque anni.

9) COSTI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI EDIFICI

Il soggetto attuatore appalterà la costruzione della struttura alberghiera e delle relative opere di urbanizzazione.

Modalità finanziarie e gestionali

La previsione dei costi, comporta una spesa revisionale di Euro 16.000.000.

L'intervento verrà finanziato secondo le seguenti modalità:

- Con risorse procurate dalla proprietà.

Per l'albergo, si intende individuare un gruppo di gestione alberghiera di provata esperienza internazionale che possa presentare tutte le caratteristiche per una gestione professionale e di alto livello. La gestione del ristorante, ubicato all'interno dell'albergo, dovrà essere attuata con il fine di perseguire un equilibrio gestionale indipendente e quindi rivolto a dare servizi di ristorazione oltre che ai propri clienti anche a quelli provenienti dall'esterno.

Tempi di trasformazione

L'intervento edilizio inizierà entro breve tempo dal rilascio delle autorizzazioni e dovrebbe compiersi entro circa 30 mesi dall'inizio dei lavori.

La Spezia, luglio 2025



ALLEGATI ALLA RELAZIONE

- Certificazioni catastali di proprietà;
- Comunicazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria Prot. 13271/2006.

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di LERICI (E542) provincia LA SPEZIA
Soggetto individuato	GILDA S.R.L. sede in MILANO (MI) (CF: 14165500969)

1. Immobili siti nel Comune di LERICI (Codice E542) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	438				F/1		77m ²			LOCALITA' VALLATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 31/10/2024 Pratica n. SP0057626 in atti dal 04/11/2024 ASSOCIAZIONE ELABORATO PLANIMETRICO (n. 57626.1/2024)	
2		10	649				F/1		36m ²			LOCALITA' VALLATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 31/10/2024 Pratica n. SP0057625 in atti dal 04/11/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DEMOLIZIONE TOTALE (n. 57625.1/2024)	
3		10	617	1	2		D/1				Euro 250,20	LOCALITA' VALLATA n. SNC Piano T AMPLIAMENTO del 13/05/2025 Pratica n. SP0038884 in atti dal 13/05/2025 AMPLIAMENTO (n. 38884.1/2025)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 113 Rendita: Euro 250,20

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	GILDA S.R.L.			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/05/2025 Pubblico ufficiale ROVEDA ARRIGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61563 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1398.1/2025 Reparto PI di SARZANA in atti dal 16/05/2025		14165500969*	(1) Proprietà 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

2. Immobili siti nel Comune di LERICI (Codice E542) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	550 551				F/3					LOCALITA' VALLATA n. SNC Piano T-1 - 2-3 - 4-5 COSTITUZIONE del 15/05/2018 Pratica n. SP0032231 in atti dal 16/05/2018 COSTITUZIONE (n. 432.1/2018)	

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GILDA S.R.L.						14165500969*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/05/2025 Pubblico ufficiale ROVEDA ARRIGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61563 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1397.1/2025 Reparto PI di SARZANA in atti dal 16/05/2025								

3. Immobili siti nel Comune di LERICI (Codice E542) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	552				F/3					LOCALITA' VALLATA n. SNC Piano T-1 - 2-3 COSTITUZIONE del 15/05/2018 Pratica n. SP0032232 in atti dal 16/05/2018 COSTITUZIONE (n. 433.1/2018)	

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO						97905270589*		(1T) Proprieta' per l'area concedente	
2	GILDA S.R.L.						14165500969*		(1S) Proprieta' superficiaria 1/1	

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/05/2025 Pubblico ufficiale ROVEDA ARRIGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61563 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1397.2/2025 Reparto PI di SARZANA in atti dal 16/05/2025
--------------------------	---

4. Immobili siti nel Comune di LERICI (Codice E542) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	774		-	AREA FAB DM				01	14		
2	11	776		-	ULIVETO	01			25	22		
3	11	779		-	ULIVETO	01			13	53		
4	10	417		-	ULIVETO	01			01	01		
5	10	441		-	ULIVETO	01			02	34		
6	10	443		-	ULIVETO	01			00	79		
7	10	611		-	AREA FAB DM				00	64		
8	10	616		-	ULIVETO	01			05	03		
9	10	653		-	ULIVETO	01			54	70		

Immobile 5: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 6: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 8: Annotazione: di immobile: sr

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Totale: Superficie 1.04.40 Redditi: Dominicale Euro 47,71 Agrario Euro 34,46

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GILDA S.R.L.	14165500969*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/05/2025 Pubblico ufficiale ROVEDA ARRIGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61563 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1398.1/2025 Reparto PI di SARZANA in atti dal 16/05/2025		

Totale Generale: m² 113 Rendita: Euro 250,20

Totale Generale: Superficie 1.04.40 Redditi: Dominicale Euro 47,71 Agrario Euro 34,46

Unità immobiliari n. 14

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



11.1.07.751339
TOGLIO N/

Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA
VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA
TEL. 010-27101 - FAX 010-2461907
E-mail: ambiente@andi.beniculturali.it
Site: www.beniculturali.arti.beniculturali.it

Comune di Lerici
Provincia della Spezia
Servizio Planificazione Territoriale Urbanistica
Tutela dell'Ambiente
Ufficio Planificazione
P.zza Bacigalupi 9
Lerici (SP)



BBNN 15632 L. P. C. I.
N. 28507
19 DIC 2006
10 Cl. 12. Fasc. 3

Volentem

Rich. N.

13271

collegati

II

Risposta al Foglio del

20.10.06

BBNN 15632

Dir.

Fax.

N. 23431

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III – Beni Paesaggistici – Applicazione dell'art. 159.

Comune di: Lerici

Progetto: realizzazione di albergo non residenziale.

Richiedente: Soc. EST S.r.l.

In relazione al provvedimento autorizzativo soprindicato, rilasciato dall'Autorità competente in materia di tutela ambientale ai sensi del D. Lgs. 22/01/04, n. 42, che attesta la conformità del progetto alle norme del P.T.C.P. regionale vigente, si informa che, dall'esame degli atti pervenuti, non sono emersi elementi tali da richiedere la procedura di annullamento prevista dal terzo comma dell'art. 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Questo Comune, in caso di accertamento di eventuali irregolarità, applicherà la procedura sanzionatoria prevista dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D. LGS. 22/01/2004 n°42, artt. 167 e 181.

Si prega di comunicare agli interessati le decisioni di questo Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Barbara Montarsolo

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giorgio Rossini

mm