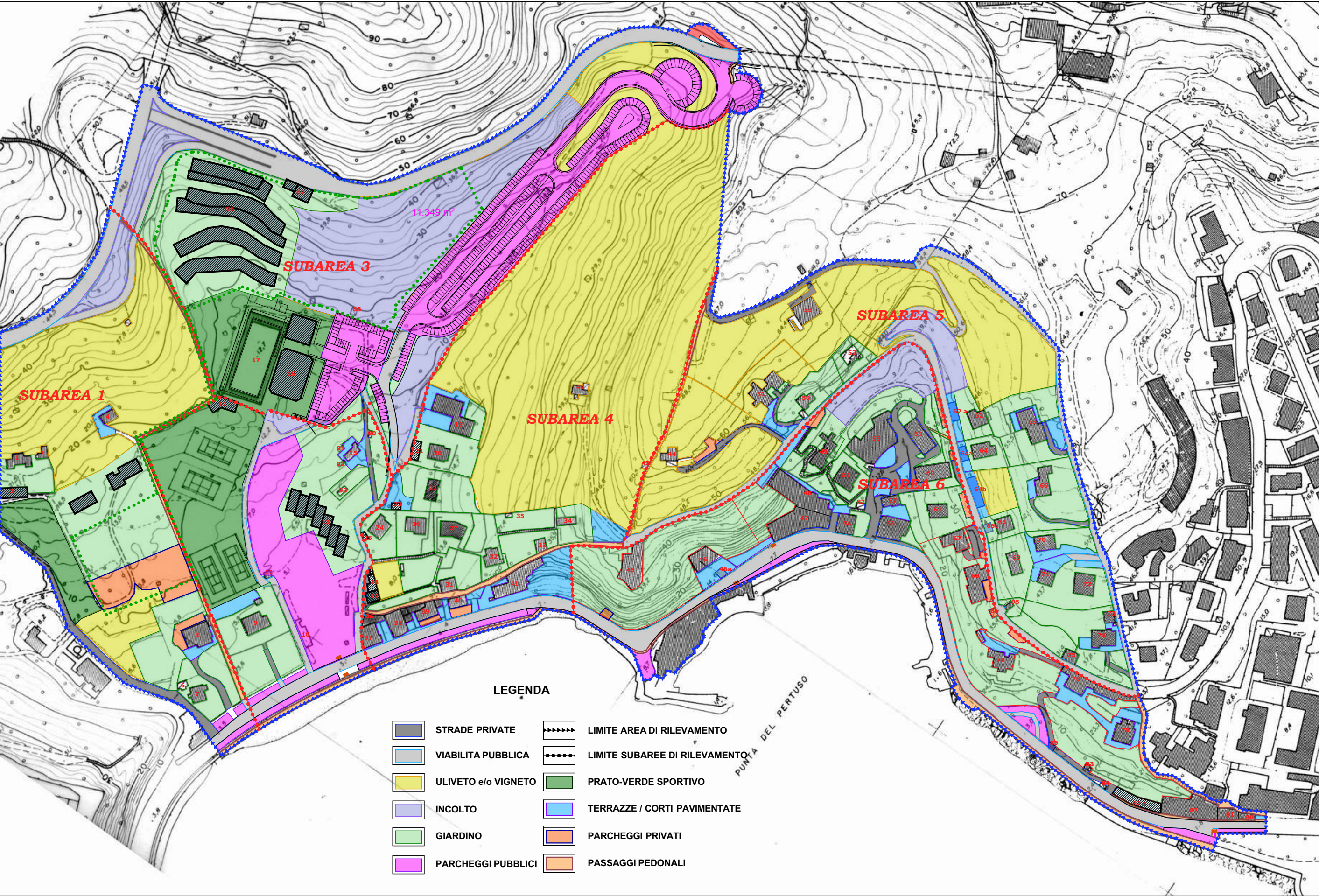




REV	DESCRIZIONE	DATA			
A	PUO	AGOSTO 2022			
B		07-07-2025			

ELABORATO PRINCIPALE

STUDIO ORGANICO DI INSIEME



REV	DESCRIZIONE	DATA
A	PUO	AGOSTO 2022
B		

ELABORATO PRINCIPALE

SOI
STUDIO ORGANICO DI INSIEME

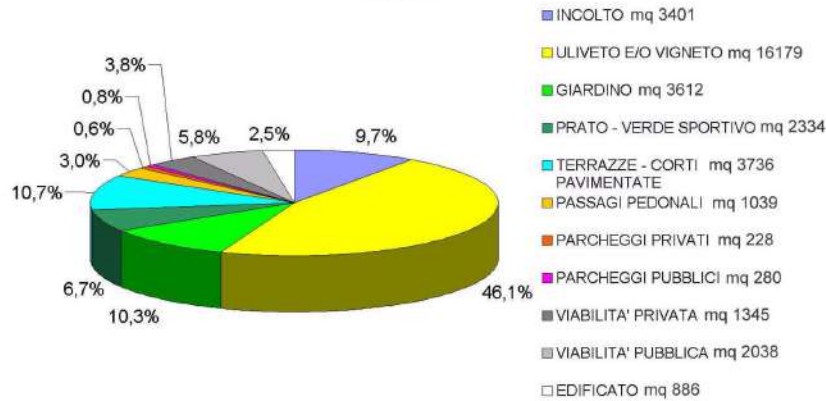
TITOLO ELABORATO

ANALISI STATO DI FATTO:
USO DEI SUOLI PLANIMETRIA

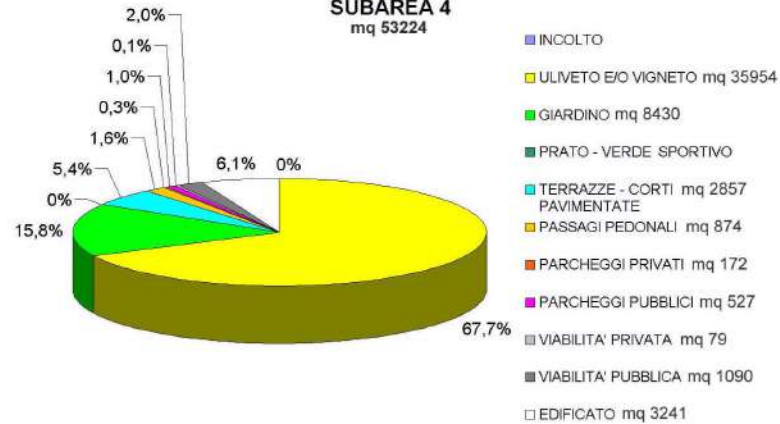
SCALA ELABORATO

SOI-01

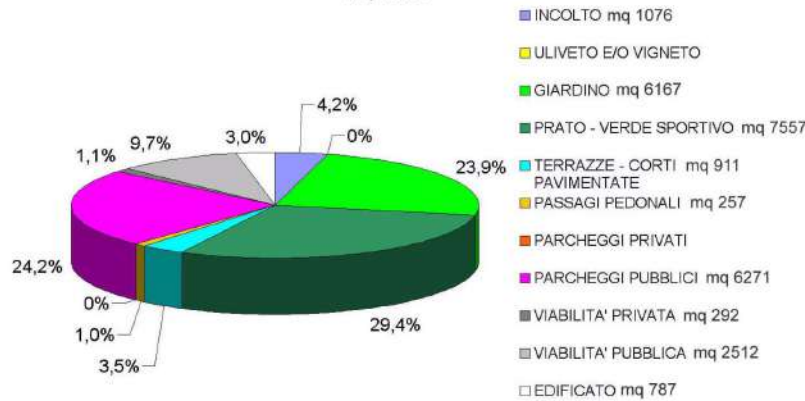
SUBAREA 1
mq 35078



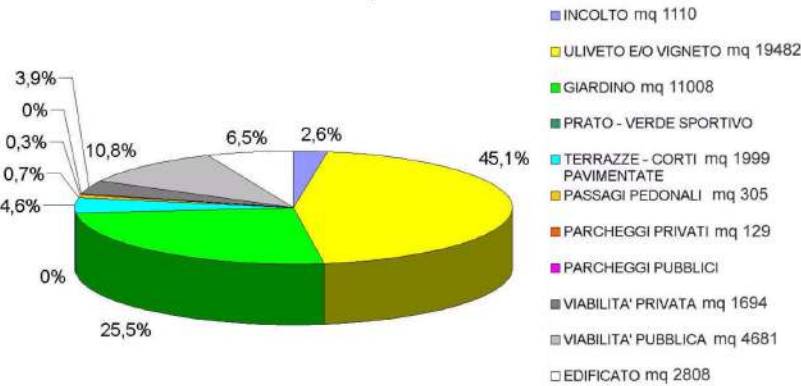
SUBAREA 4
mq 53224



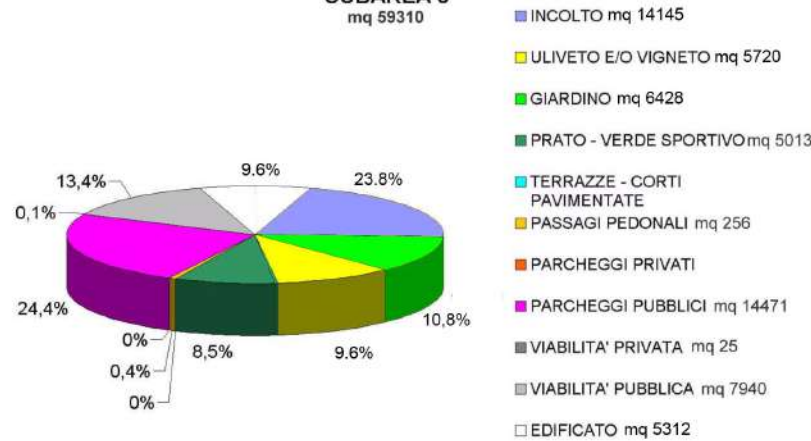
SUBAREA 2
mq 25830



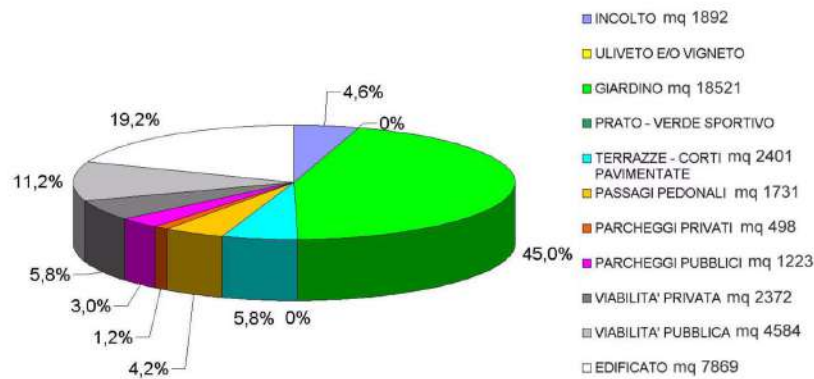
SUBAREA 5
mq 43216



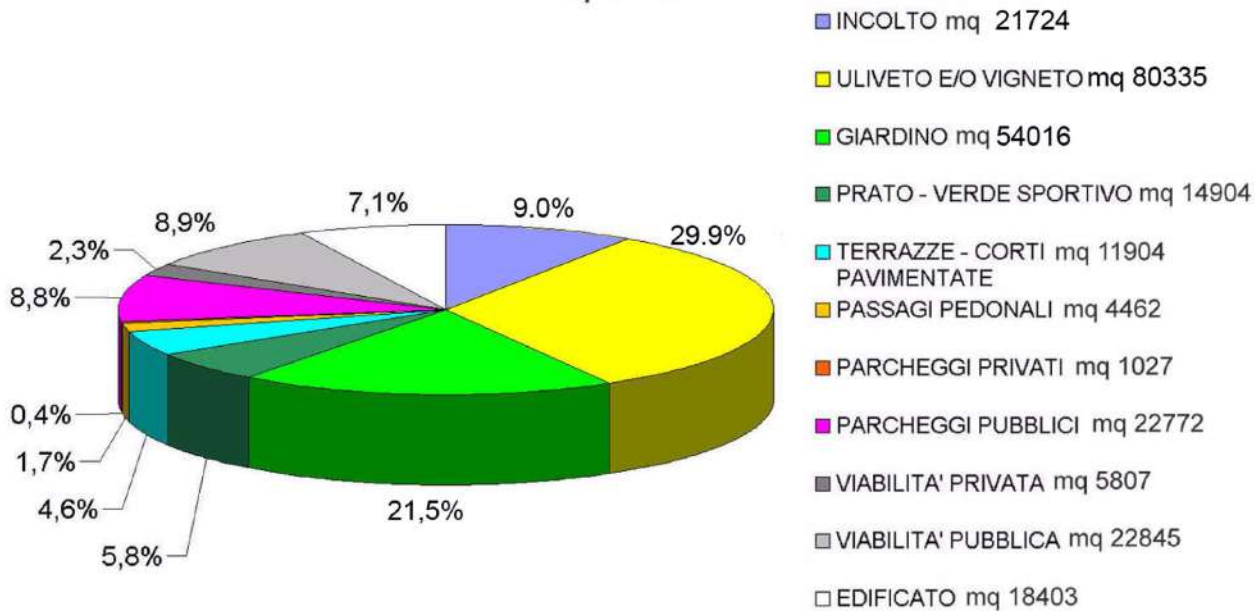
SUBAREA 3
mq 59310



SUBAREA 6
mq 41091



TOTALE
mq 257749



REV	DESCRIZIONE	DATA			
A	PUO	AGOSTO 2022			
B					

ELABORATO PRINCIPALE

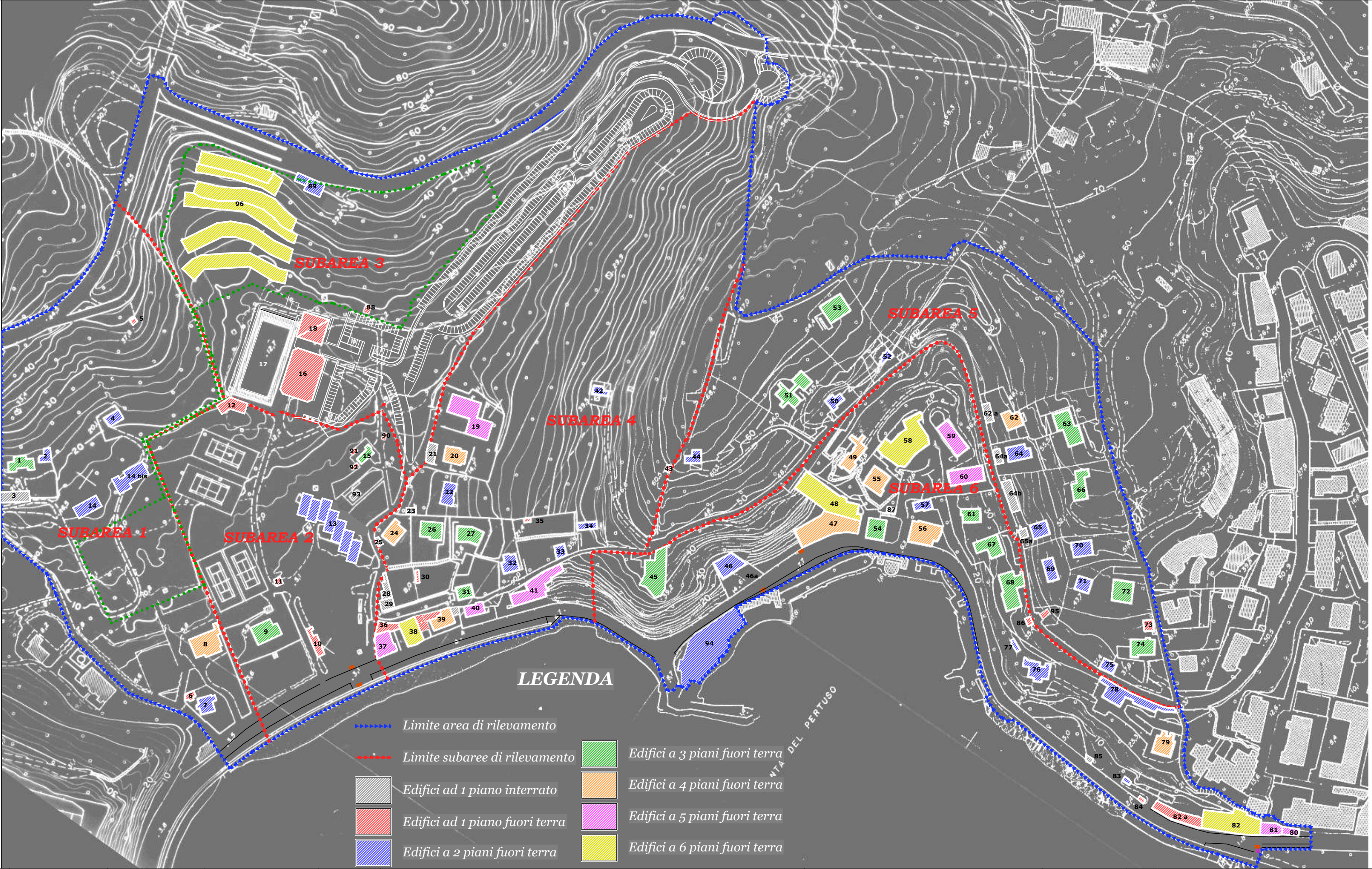
SOI
STUDIO ORGANICO DI INSIEME

TITOLO ELABORATO

ANALISI STATO DI FATTO:
USO DEI SUOLI GRAFICI
RIEPILOGATIVI

SCALA ELABORATO

SOI-02



REV	DESCRIZIONE	DATA			
A	PUO	AGOSTO 2022			
B					

ELABORATO PRINCIPALE

SOI
STUDIO ORGANICO DI INSIEME

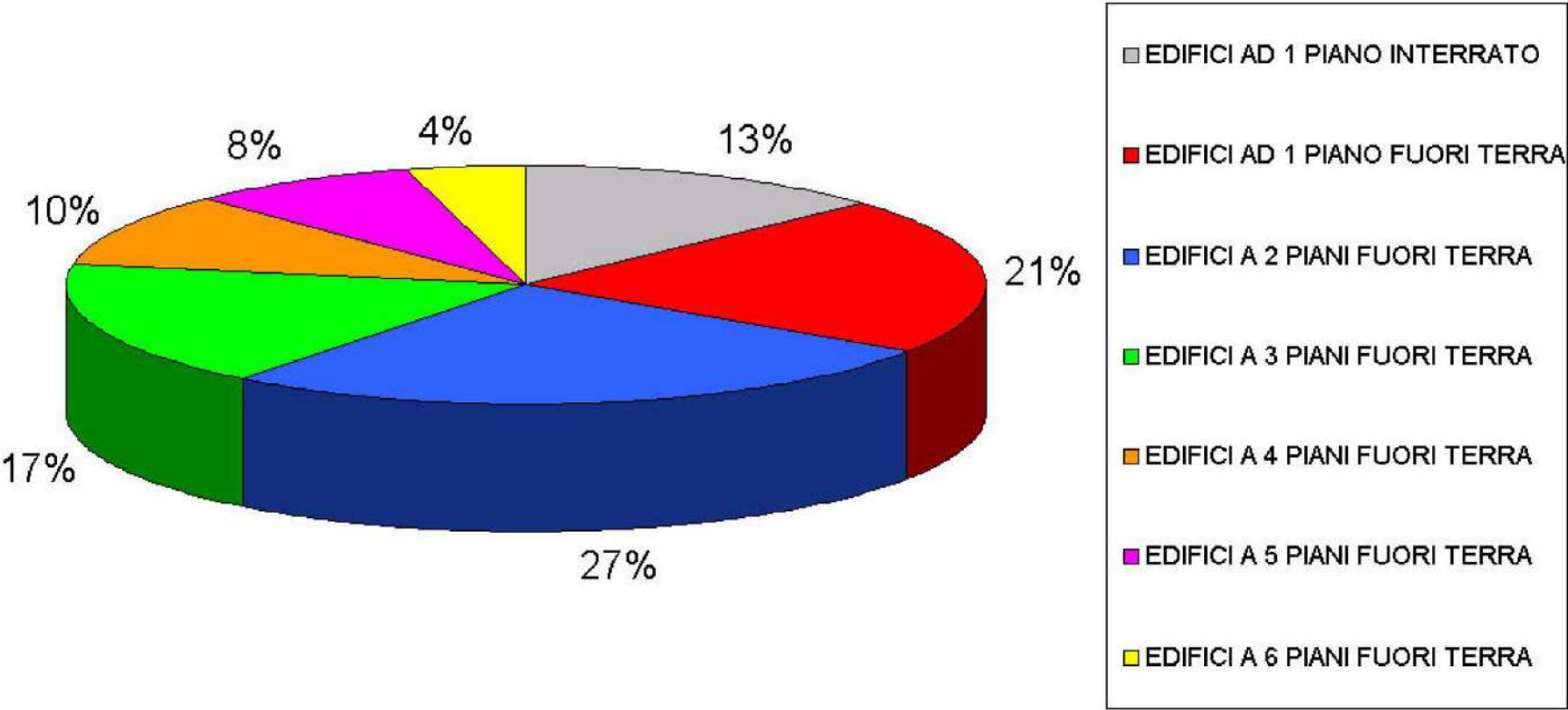
TITOLO ELABORATO

ANALISI STATO DI FATTO:
EDIFICATO ESISTENTE
PLANIMETRIA

SCALA ELABORATO

SOI-03

RIEPILOGO EDIFICI



ANALISI PUNTUALE EDIFICATO ESISTENTE

1

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 1	1	Privata	3	✓	142,6	1639,9	1283,4			356,5			Plurifamigliare
Subarea 1	2	Privata	2		56,6	339,4	339,4						Monofamigliare
Subarea 1	3	Privata		✓	141,3	353,2				353,2			Garage annessi n°1

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro
Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno
Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI

SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE											
													PROSPETTI			COPERTURA			INFISSI		DECO			
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M		
S 1	1		✓				✓				✓			✓					p			L Bi	P Az	
S 1	2		✓				✓					✓		✓				c			L Bi	P Ve		
S 1	3				✓		✓					✓				✓	p					Me		



Edificio 1

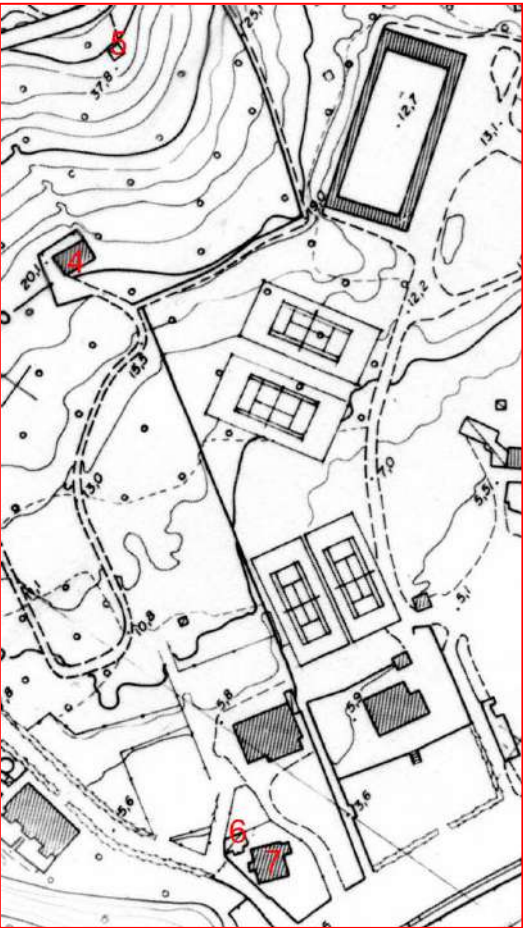


Edificio 3 (Garage annesso edificio n°1)

2													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 1	4		2		85,5	512,8	512,8						Monofamigliare
Subarea 1	5		1		15,7	39,2		39,2					Dep. Attr. Agricoli
Subarea 1	6	Privata	1		37,2	93,1				93,1			Garage annesso n°7
Subarea 1	7	Privata	2		125,1	750,6	750,6						Monofamigliare

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro
Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno
Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 1	4			✓				✓			✓		✓					c		Bi	Ve	
S 1	5			✓					✓		✓				✓			c		Bi		
S 1	6				✓		✓			✓			✓				np				Me	
S 1	7		✓				✓				✓			✓				m		Bi	P Ve	



Edificio 6 (Garage annesso edificio n°7)



Edificio 7

3													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 1	8	Biaggini, 39	4		282,3	3387,8	3387,8						Monofamigliare
Subarea 2	9	Biaggini, 38	3	✓	210,3	2526,6	2000,8		525,8				Monofamigliare
Subarea 2	10	Biaggini	1		91,8	321,4					321,4		Chiosco bar-edicola

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro
Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno
Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>40	'41/60	'61/80	'81/03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 1	8	✓						✓			✓		✓				m		L M	P M		
S 2	9	✓						✓			✓		✓				m		L Bi	P Az	✓	
S 2	10				✓			✓				✓			✓	np				Me		



Edificio 8

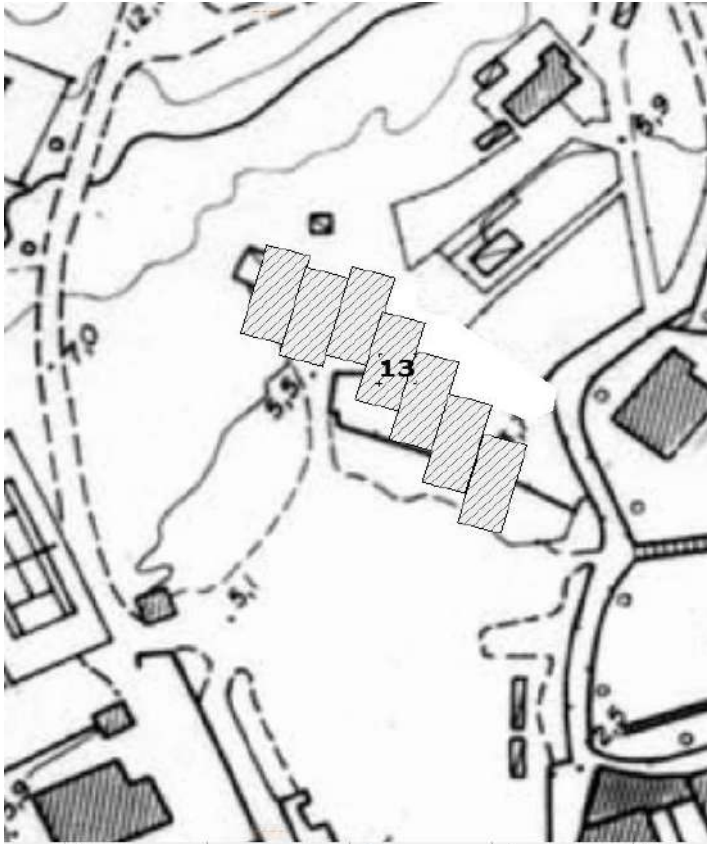


Edificio 9

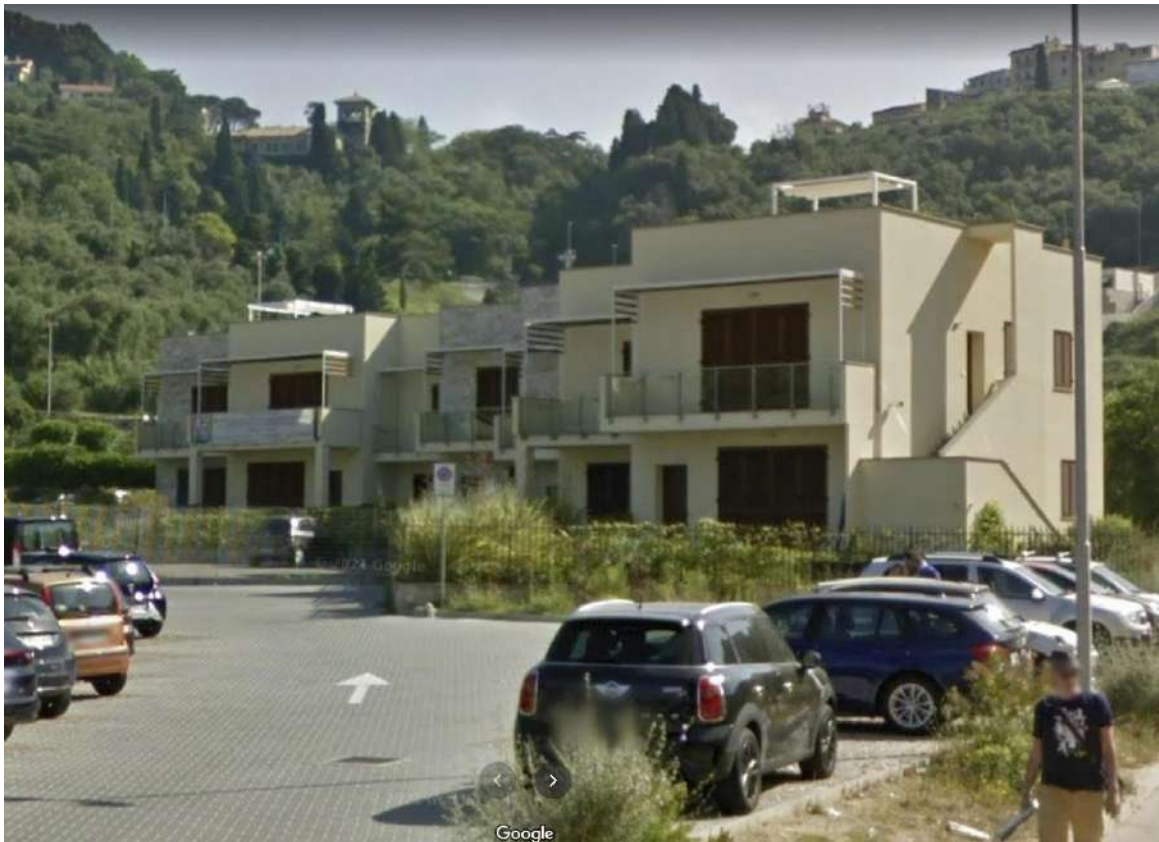
4													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 2	11		1		21,7	65						65	Cabina Enel
Subarea 2	12		1		147,6	442,7						442,7	Circolo Tennis
Subarea 2	13	Vallata, 5	2		1100	3630	3630						schiera

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro
Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno
Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI			COPERTURA			INFISSI		DECO	
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'22	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 2	11				✓		✓					✓				✓	np				Me	
S 2	12			✓			✓					✓		✓			p				Me	
S 2	13				✓	✓				✓			✓				p			Bi	P Ve	



Edificio 11 (Cabina Enel)



Edificio 13

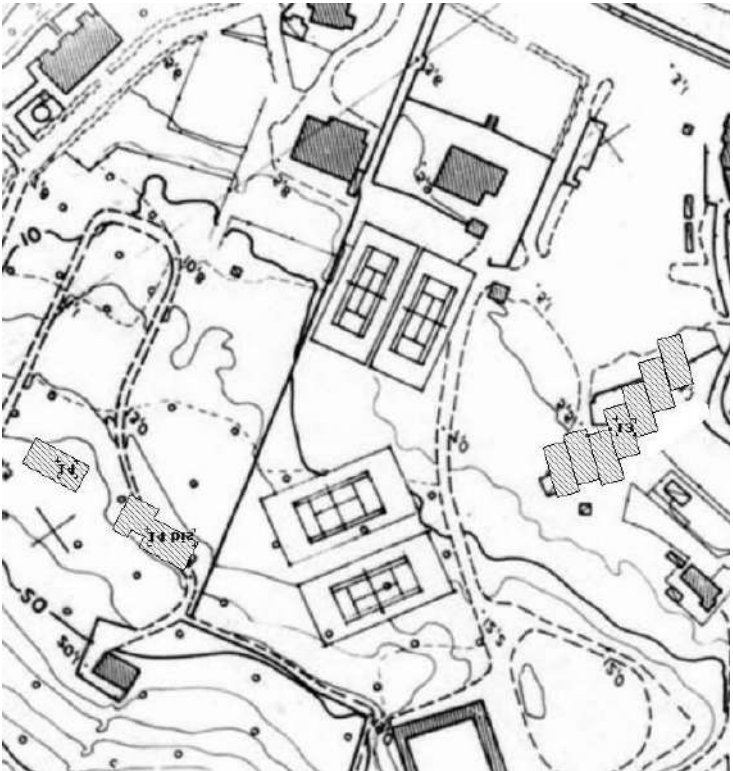
5

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea3	14-14bis		2		560	2850	2850						Bifamiliare
Subarea 2	15	Vallata, 5	3		70,2	613,6	613,6						Monofamiliare
Subarea 3	16		1	✓	753,6	2260,8						2260,8	Piscina coperta

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro
Copertura
P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno
Colore
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
													IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	
S 2	14				✓	✓				✓	✓		✓					c		Bi	P Ve	
S 2	15			✓				✓			✓		✓					m		Bi		
S 3	16				✓			✓				✓			✓				✓			



Edificio 14



Edificio 15

6

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 3	17				1676,6								Piscina scoperta
Subarea 3	18		1		321	963						963	Spogliatoi piscina
Subarea 4	19	Biaggini II° Trav., 22-24	5	✓	468,9	8205,2	7032,9			1172,3			Plurifamigliare
Subarea 4	20	Biaggini II° Trav., 20	4	✓	155,8	2259,1	1869,6			389,5			Plurifamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione

O = Ottimo B = Buono

D = Discreto P = Pessimo

Struttura

CA=Cemento Armato A=Altro

MP = Muratura Portante

Prospetti

IT =Intonaco al civile tinteggiato

QR=Intonaci al quarzo o resine

MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura

P=Piana p=praticabile np=non prat.

F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi

A=Altro

Infissi

A=Avvolgibili

P=Persiane

Me=Metallo

L=Legno

Colore

Bi= Bianco

M=Marrone

Ve= Verde

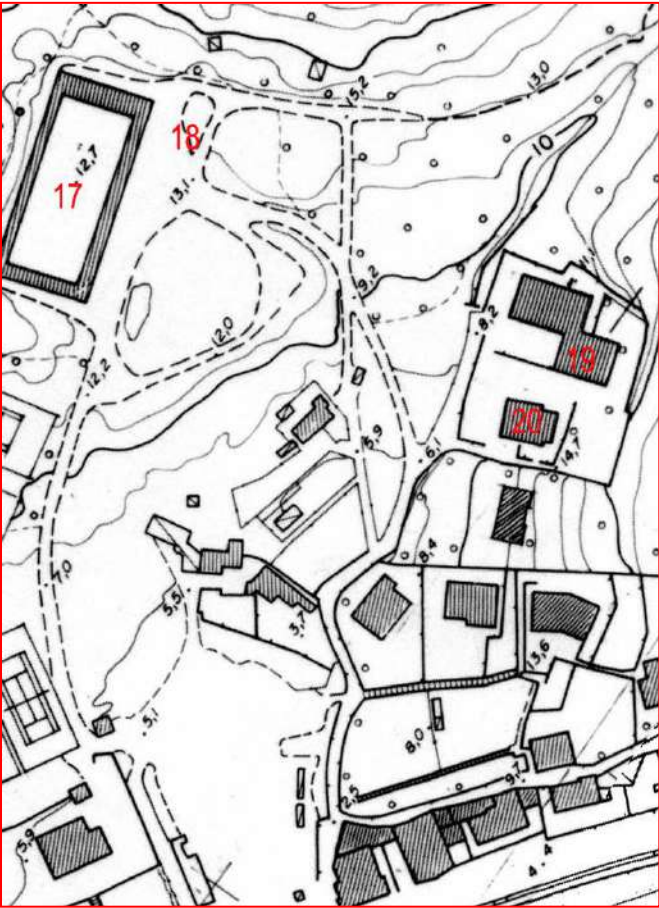
Gr=Grigio

Gi= Giallo

Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI

SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE										
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO	
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M	
S 3	17				✓			✓		✓													
S 3	18				✓		✓			✓				✓			m		Me	Me			
S 4	19			✓			✓					✓		✓			m		M	A M	✓		
S 4	20			✓			✓					✓		✓			m		M	A	✓		



Edificio 19



Edificio 20

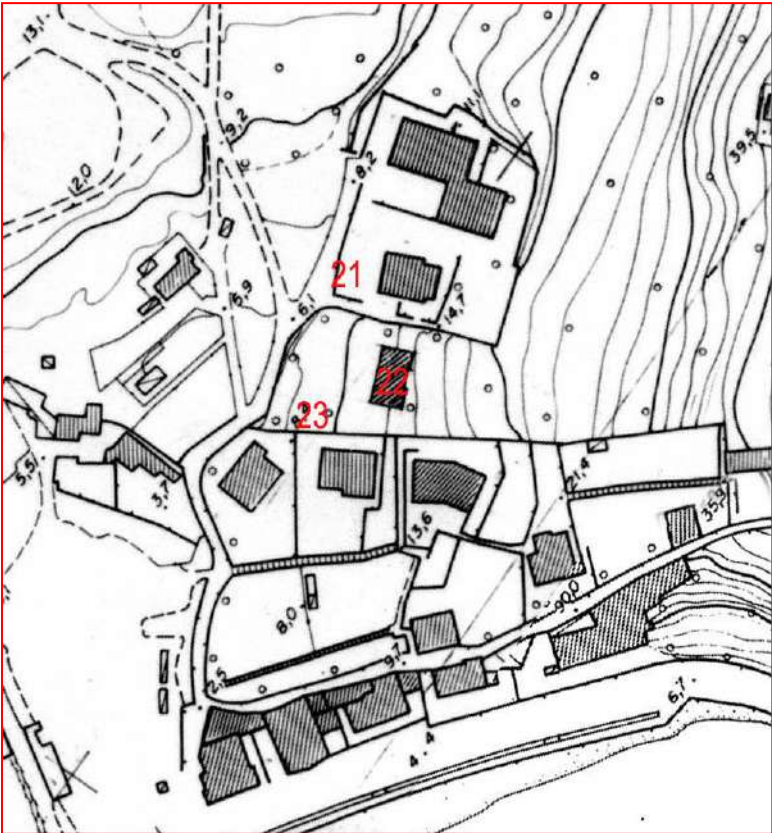
7

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 4	21	Biaggini II° Trav.		✓	84,5	211,3				211,3			Garage annesso n°20
Subarea 4	22	Biaggini II° Trav., 18	2	✓	137,7	1170,5	826,2			344,3			Plurifamigliare
Subarea 4	23	Biaggini II° Trav.		✓	31,3	78,3				78,3			Garage

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro
Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno
Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 4	21				✓		✓			✓			✓				p				Me	
S 4	22			✓			✓			✓				✓				m		L M	P M	
S 4	23				✓			✓		✓			✓				p				Me	



Edificio 21



Edificio 22

8													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 4	24	Biaggini II° Trav.	4	✓	155,4	2253,3	1864,8			388,5			Plurifamigliare
Subarea 4	25	Biaggini II° Trav.		✓	20	50				50			Garage annesso n°24
Subarea 4	26	Biaggini II° Trav.	3		165,2	1486,8	1486,8						Plurifamigliare

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro
Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno
Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 4	24			✓			✓			✓				✓				m		Bi	P Ve	
S 4	25				✓			✓		✓			✓				p				Me	
S 4	26			✓				✓			✓		✓					m		Bi	P Ve	



Edificio 24



Edificio 26

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 4	27	Biaggini II° Trav.	3		197,6	1778,4	1778,4						Plurifamigliare
Subarea 4	28	Biaggini II° Trav.		✓	75,1	187,8				187,8			Garage
Subarea 4	29	Biaggini II° Trav.		✓	65,6	164							Garage annessi n°31

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

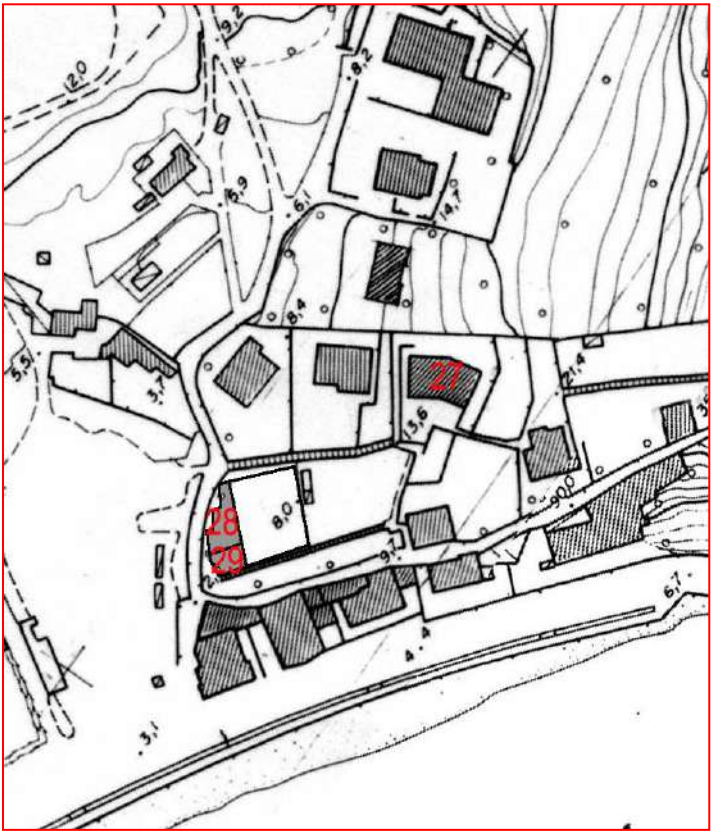
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 4	27			✓		✓			✓				✓					m		Bi	A	
S 4	28				✓		✓			✓			✓				p				Me	
S 4	29				✓			✓		✓			✓				p				Me	



Edificio 27



Edificio 28 (Garage)

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 4	30	Biaggini II° Trav.	1		21,9	54,9		54,9					Dep. Attr. annesso n°31
Subarea 4	31	S.Giuseppe, 60	3	✓	104,1	1196,9	936,9			260			Monofamigliare
Subarea 4	32	S.Giuseppe, 58	2		136,1	816,6	816,6						Monofamigliare
Subarea 4	33	S.Giuseppe, 56	2	✓	74,2	640,7	455,2						Monofamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione

O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura

CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

Prospetti

IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura

P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

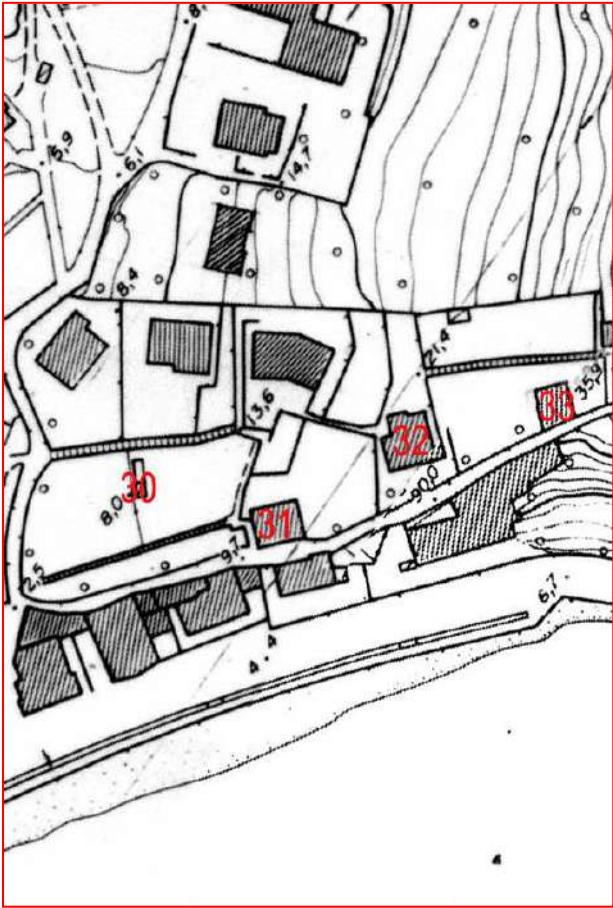
Infissi

A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore

Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

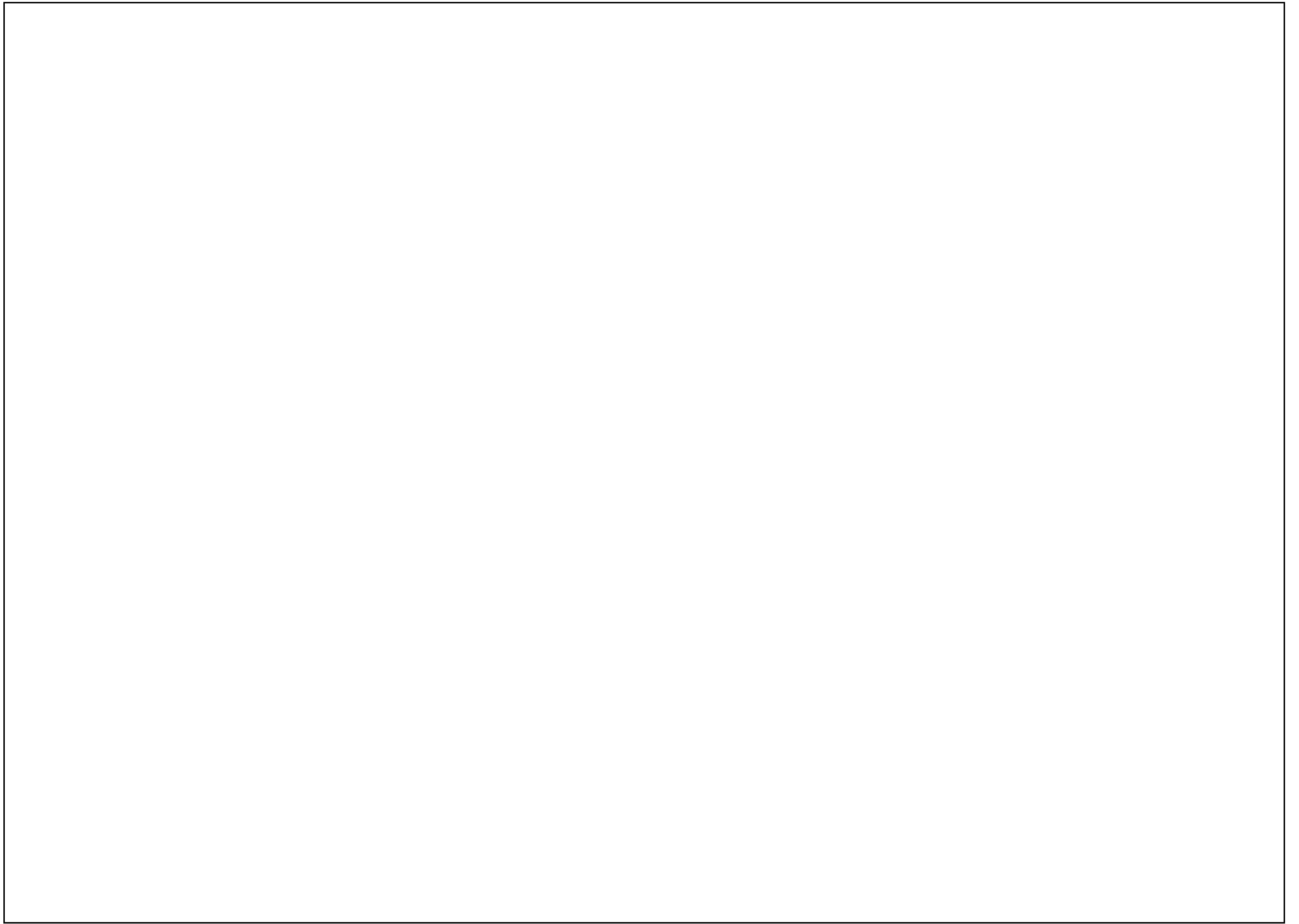
CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 4	30	✓							✓		✓		✓				c		Bi	P Ve		
S 4	31		✓						✓		✓		✓				m		Bi	P Ve		
S 4	32	✓					✓				✓		✓				m		Bi	P Ve	✓	
S 4	33		✓				✓				✓			✓			m		Bi	P M		



Edificio 32



Edificio 33



11

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 4	34	S. Giuseppe	2		81	486,1	486,1						Monofamiliare
Subarea 4	35		1		17,4	43,4		43,4					Dep. Att. agricoli
Subarea 4	36	Biaggini II° Trav.	1			95	237,6			237,6			Garage annessi n°37

LEGENDA

Stato di manutenzione

O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura

CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

Prospetti

IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura

P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

Infissi

A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore

Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI

SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
													IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 4	34	✓						✓			✓		✓					m		Bi	P Ve	✓
S 4	35		✓					✓		✓					✓			m		Bi		
S 4	36				✓			✓		✓			✓				p				Me	



Edificio 34

Edificio 36 (Garage annesso edificio n°37)

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 4	37	Biaggini II° Trav., 2	5		196,7	2950,5	2950,5						Plurifamigliare
Subarea 4	38	Biaggini, 35	6	✓	211,1	4327,6	3799,8			527,8			Albergo
Subarea 4	39	Biaggini	4	✓	153,1	2219,5	1836,8			382,7			Plurifamigliare
Subarea 4	40	Biaggini II° Trav., 22-24	5	✓	100,4	1757	1506			251			Plurifamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

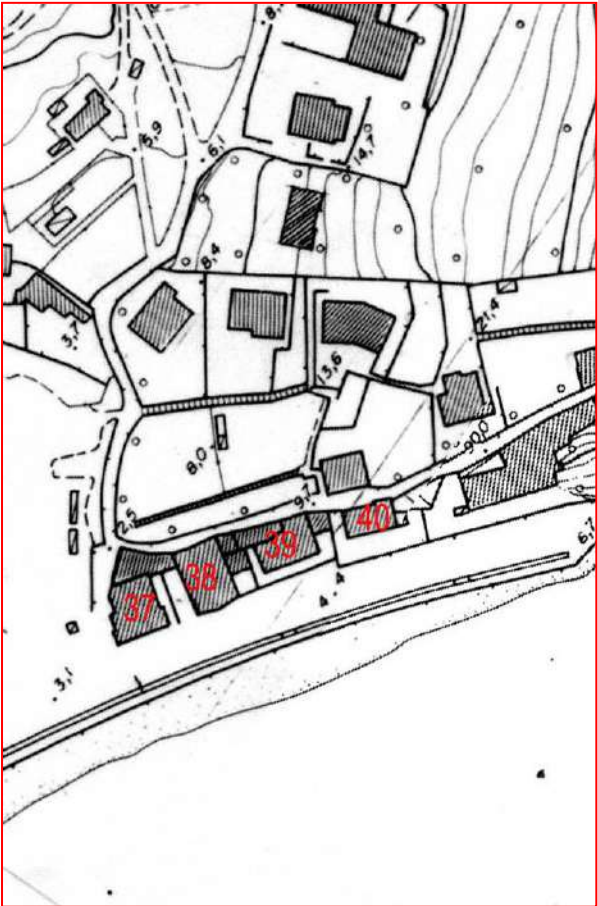
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 4	37		✓				✓			✓				✓			p			Bi	A Ve	
S 4	38			✓			✓			✓				✓			p			Bi	A Bi	
S 4	39		✓				✓			✓				✓			p			Bi	A	
S 4	40	✓					✓				✓			✓				c		Bi	P Ve	✓



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 4	41	Biaggini	5	✓	408,1	7141,8	6121,5			1020,3			Albergo
Subarea 4	42	S. Giuseppe	2		66,7	400,2	400,2						Monofamiliare
Subarea 4	43	Scal. Bellavista	1		18,4	45,9		45,9					Dep. Att. Agricoli

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

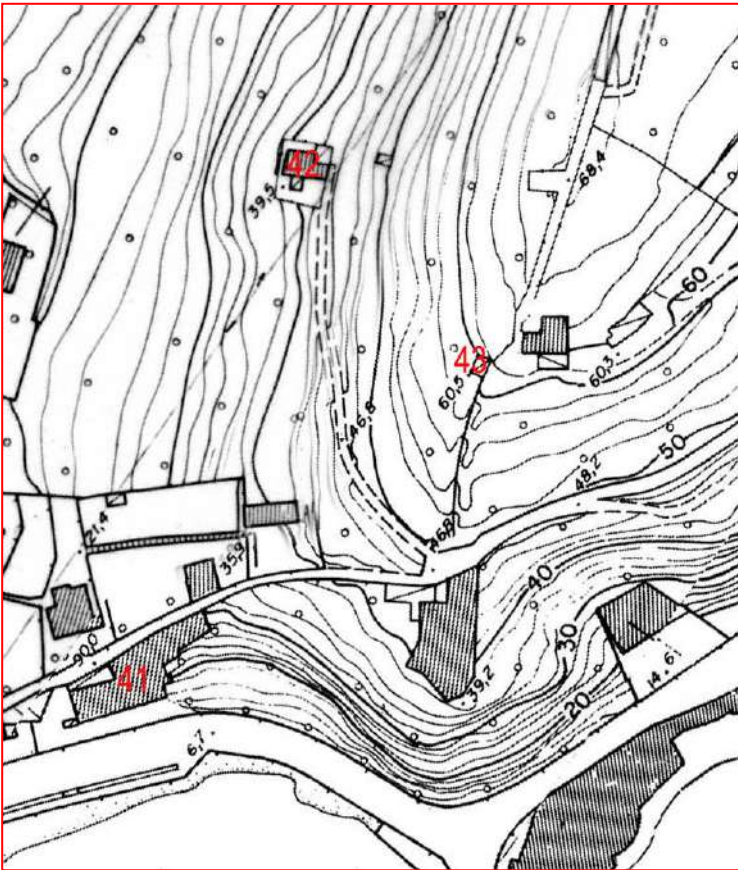
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura
P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 4	41			✓		✓			✓				✓			p			Bi	A BI		
S 4	42		✓				✓			✓		✓					m		Bi	P Ve		
S 4	43		✓					✓		✓				✓			m					



SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 5	44	S. Giuseppe	2	✓	98,4	836,4	590,4			246			Monofamigliare
Subarea 6	45	S. Giuseppe, 29	3		413,5	3721,5	3721,5						Monofamigliare
Subarea 6	46	Biaggini, 29-30	2	✓	233,8	1987,5	1403			584,5			Monofamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

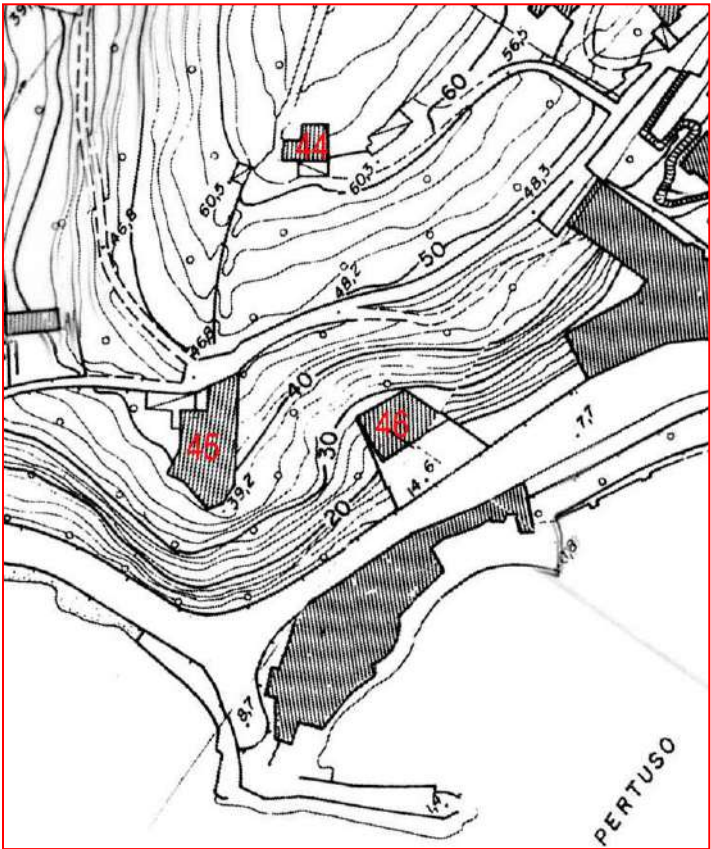
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 5	44			✓			✓				✓		✓				m		Bi	A Bi		
S 6	45			✓			✓				✓		✓				m		Bi	P Ve		
S 6	46			✓			✓				✓		✓				m		Bi	A Ve		



Edificio 44



Edificio 45

15													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	47	Biaggini, 19	4	✓	581,1	8426	6973,2			1452,8			Hotel Byron
Subarea 6	48	Biaggini	6		626,7	11280,6	11280,6						Plurifamigliare
Subarea 6	49	S.Giuseppe	4	✓	214,9	3116,1	2578,8			537,3			Plurifamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura
P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA		INFISSI		DECO	
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	47			✓			✓			✓				✓			p			M	A Ve	
S 6	48			✓			✓			✓				✓			p				A	
S 6	49			✓			✓			✓							p			Bi	A Bi	



Edificio 48



Edificio 49

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 5	50	S. Giuseppe, 34	2	✓	94,9	806,7	569,4			237,3			Monofamigliare
Subarea 5	51	S. Giuseppe	3		289,3	2603,7	2603,7						Monofamigliare
Subarea 5	52	S. Giuseppe, 32	2	✓	137,2	1166,2	823,2			343			Plurifamigliare
Subarea 5	53	S. Giuseppe	3		255,1	2295, 9	2295,9						Monofamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

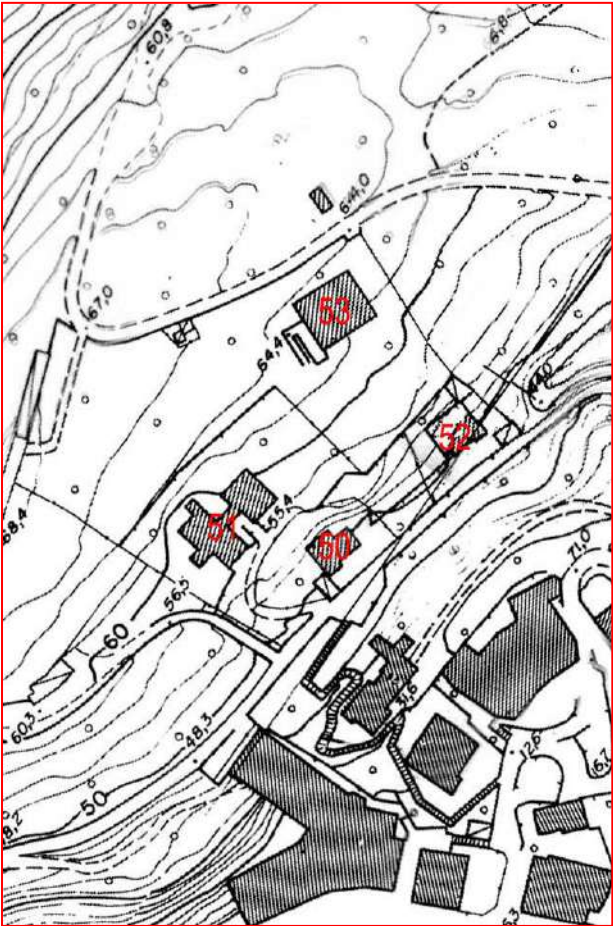
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **e**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI		COPERTURA			INFISSI		DECO		
		>40	'41/'60	'61/80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 5	50			✓			✓			✓			✓					m		Me	M Ve	
S 5	51			✓			✓			✓			✓					m		Bi	P Ve	
S 5	52			✓			✓			✓			✓					m		Bi	P Ve	
S 5	53			✓				✓			✓		✓					c		Bi	P Ve	



Edificio 50



Edificio 52

17

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	54	Biaggini, 17	3		181,6	1634,4	1634,4						Plurifamigliare
Subarea 6	55	Biaggini 1° Trav.	4	✓	218,3	3165,4	2619,6			545,8			Plurifamigliare
Subarea 6	56	Biaggini 1° Trav.	4		316,8	3801,6	3801,6						Plurifamigliare Ag. Imm.

LEGENDA

Stato di manutenzione

O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura

CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

Prospetti

IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura

P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

Infissi

A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore

Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		
													IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	54	✓					✓					✓	✓					c		Bi	P Gl	✓
S 6	55			✓			✓					✓	✓				p			Bi	A Gr	
S 6	56			✓			✓			✓			✓					m		Bi	P Ve	





Edificio 54



Edificio 55

18													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	57	Biaggini 1° Trav.	2		96,5	579	579						Monofamigliare
Subarea 6	58	Biaggini 1° Trav.,13	6	✓	687,6	14095,8	12376,8			1719			Plurifamigliare
Subarea 6	59	Biaggini 1° Trav., 28-30	5	✓	268,3	4695,3	4024,5			670,8			Plurifamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

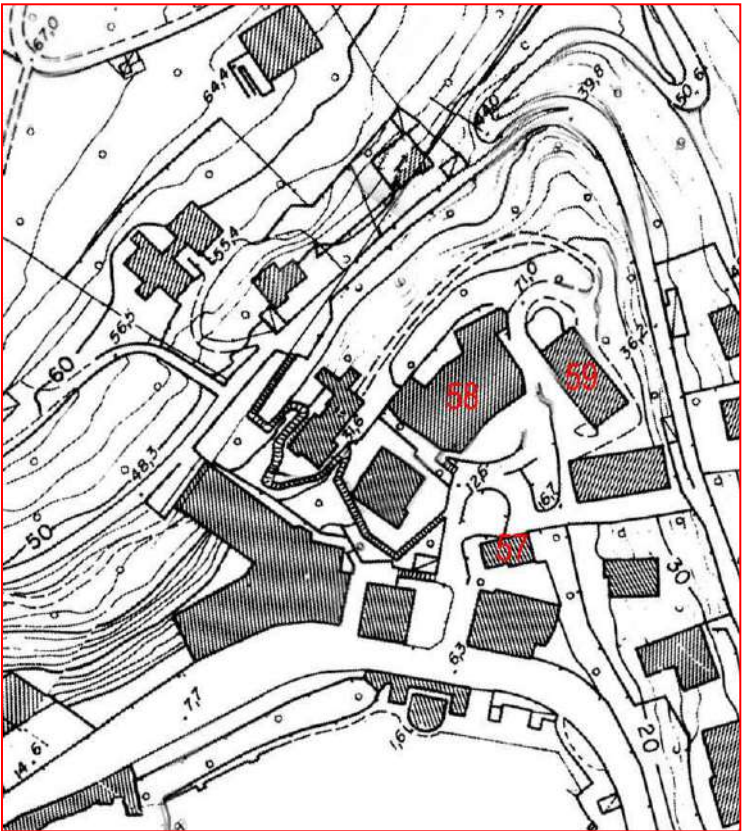
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	57		✓				✓			✓			✓				c		Bi	P Ve		
S 6	58			✓			✓			✓					✓		m		Bi	A M		
S 6	59			✓			✓			✓					✓		p		Bi	A M		



Edificio 57



Edificio 58

19

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	60	Biaggini 1° Trav.,24	5	✓	280,7	4912,3	4210,5			701,8			Plurifamigliare
Subarea 6	61	Biaggini 1° Trav.	3	✓	135	1552,5	1215			337,5			Monofamigliare
Subarea 5	62	S. Giuseppe, 24	4	✓	142,1	2060,5	1705,2			355,3			Monofamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione

O = Ottimo B = Buono

D = Discreto P = Pessimo

Struttura

CA=Cemento Armato A=Altro

MP = Muratura Portante

Prospetti

IT =Intonaco al civile tinteggiato

QR=Intonaci al quarzo o resine

MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura

P=Piana p=praticabile np=non prat.

F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi

A=Altro

Infissi

A=Avvolgibili P=Persiane

Me=Metallo L=Legno

Colore

Bi= Bianco M=Marrone

Ve= Verde Gr=Grigio

Gi= Giallo Az=Azzurro


CARATTERISTICHE EDIFICI

SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI		COPERTURA		INFISSI		DECO			
		>40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	60			✓			✓			✓					✓		p			Bi	A M	
S 6	61			✓			✓			✓				✓				c		Bi	A Gl	
S 5	62			✓			✓				✓			✓				m		Bi	A Ve	✓





Edificio 60



Edificio 61

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 5	63	Sal. Canata, 29	3	✓	302,1	3474,2	2718,9			755,3			Plurifamigliare
Subarea 5	64	S.Giuseppe, 20	2	✓	166	1411	996			415			Monofamigliare
Subarea 5	65	S.Giuseppe, 16	2		124,1	744,6	744,6						Monofamigliare
Subarea 5	66	Sal. Canata, 25	3	✓	202,8	2332,2	1825,2			507			Monofamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **e**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																										
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE													
													PROSPETTI				COPERTURA				INFISSI		DECO			
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M				
S 5	63			✓		✓				✓				✓				c		Bi	P M					
S 5	64		✓			✓				✓			✓				p			Bi	A Bi					
S 5	65			✓		✓					✓			✓				c		Ve	A Ve					
S 5	66			✓			✓				✓		✓					c		M	A Ve					



Edificio 63



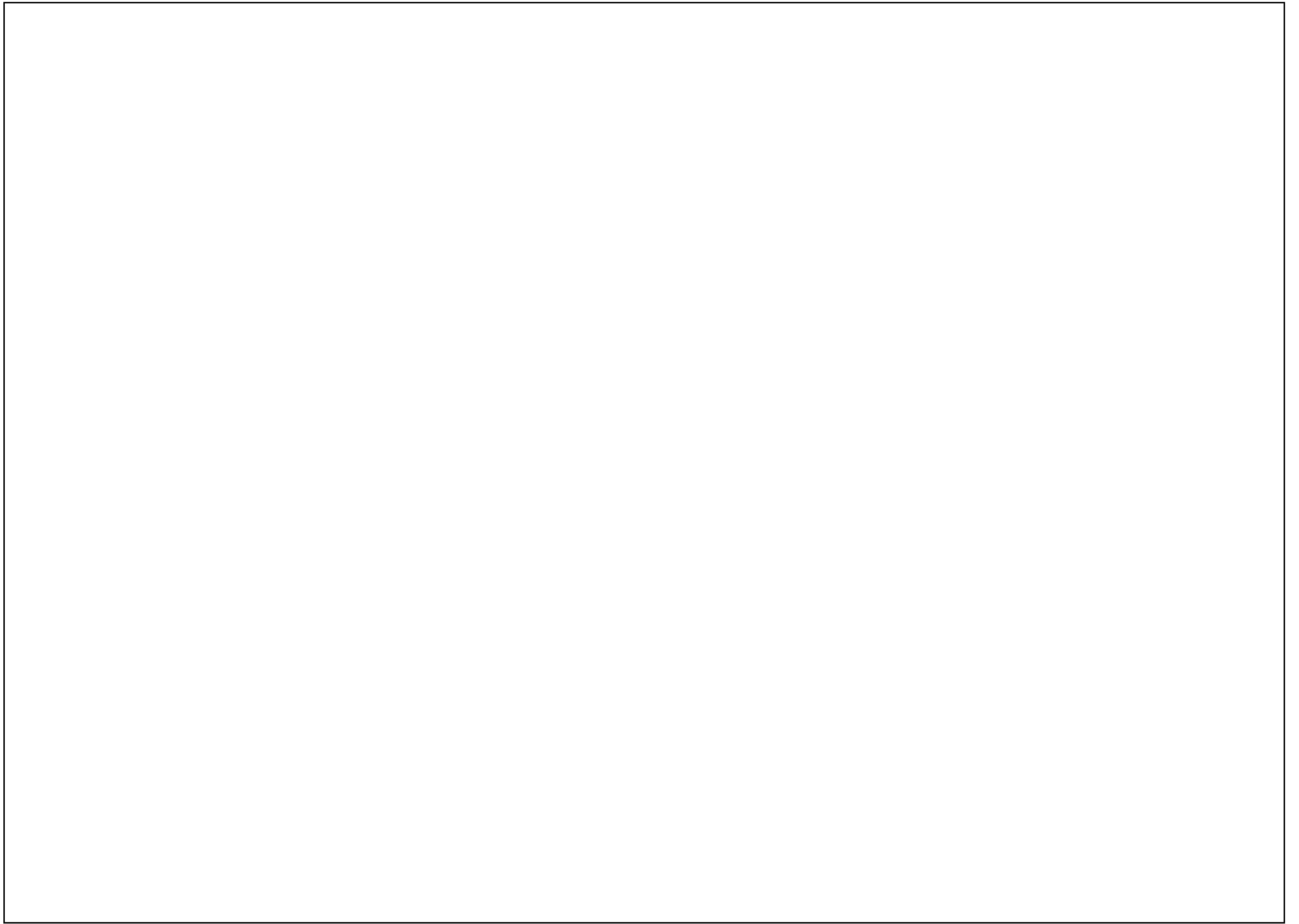
Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	67	S.Giuseppe	3	✓	219,9	2528,9	1979,1			549,8			Monofamigliare
Subarea 6	68	S.Giuseppe, 12	3	✓	335,4	3857,1	3018,6			838,5			Monofamigliare
Subarea 5	69	S.Giuseppe	2		109	642	642						Monofamigliare
Subarea 5	70	SAI. Canata, 21	2	✓	153,2	1302,2	919,2			383			Plurifamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

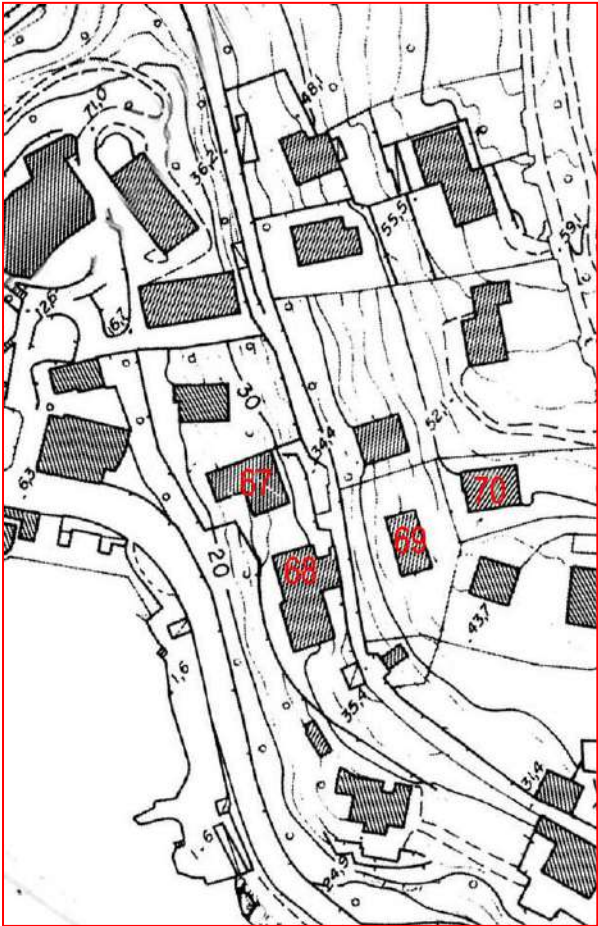
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura
P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	67			✓		✓				✓			✓				c		Bi	A Ve		
S 6	68			✓		✓				✓			✓				c		Bi	A Ve		
S 5	69			✓		✓				✓			✓				c		Bi	P Ve		
S 5	70			✓			✓			✓		✓					c		Bi	P Ve		



Edificio 67



Edificio 69

22

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 5	71	Sal. Canata, 19	2	✓	113	960,5	678			282,5			Monofamiliare
Subarea 5	72	Sal. Canata, 17	3	✓	223,7	2572,6	2013,3			559,3			Plurifamiliare
Subarea 5	73	Sal. Canata, 15	1	✓	59,3	326,2	177,9			148,3			Monofamiliare

LEGENDA

Stato di manutenzione

O = Ottimo B = Buono

D = Discreto P = Pessimo

Struttura

CA=Cemento Armato A=Altro

MP = Muratura Portante

Prospetti

IT =Intonaco al civile tinteggiato

QR=Intonaci al quarzo o resine

MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura

P=Piana p=praticabile np=non prat.

F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi

A=Altro

Infissi

A=Avvolgibili P=Persiane

Me=Metallo L=Legno

Colore

Bi= Bianco M=Marrone

Ve= Verde Gr=Grigio

Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 5	71	✓					✓				✓			✓				c		M	P Ve	
S 5	72	✓					✓				✓		✓				m		M	A M	✓	
S 5	73	✓						✓			✓		✓				m		Bi	P Gr	✓	





Edificio 72



Edificio 73

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 5	74	Sal. Canata, 13	3		207,9	1871,1	1871,1						Monofamigliare
Subarea 5	75	San Giuseppe, 2	2	✓	86,1	731,9	516,6			215,3			Monofamigliare
Subarea 6	76	San Giuseppe, 3	2	✓	206,7	1757	1240,2			516,8			Monofamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

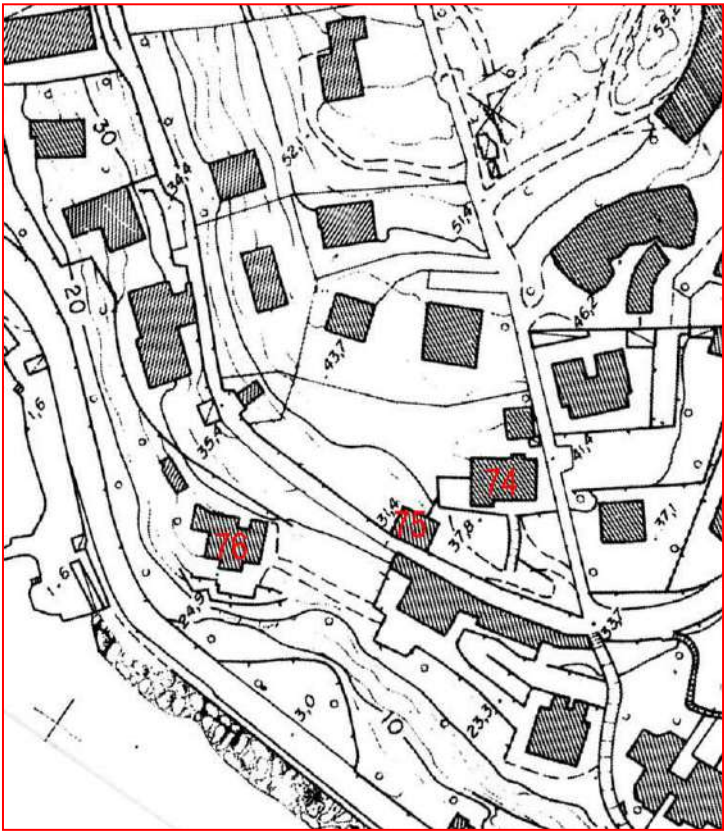
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura
P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 5	74	✓						✓			✓			✓				m		M	A M	
S 5	75	✓						✓			✓		✓				p			Bi	P Ve	✓
S 6	76	✓						✓			✓		✓					c		Bi	P Ve	✓



Edificio 74



Edificio 76

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	77	San Giuseppe	2		29,6	177,6	177,6						Monofamigliare
Subarea 6	78	Sal. Canata	2	✓	390,1	2340,6						2340,6	Asilo infantile
Subarea 6	79	Sal. Canata, 9-11	4	✓	210,8	3056,6	2529,6			527			Plurifamigliare

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

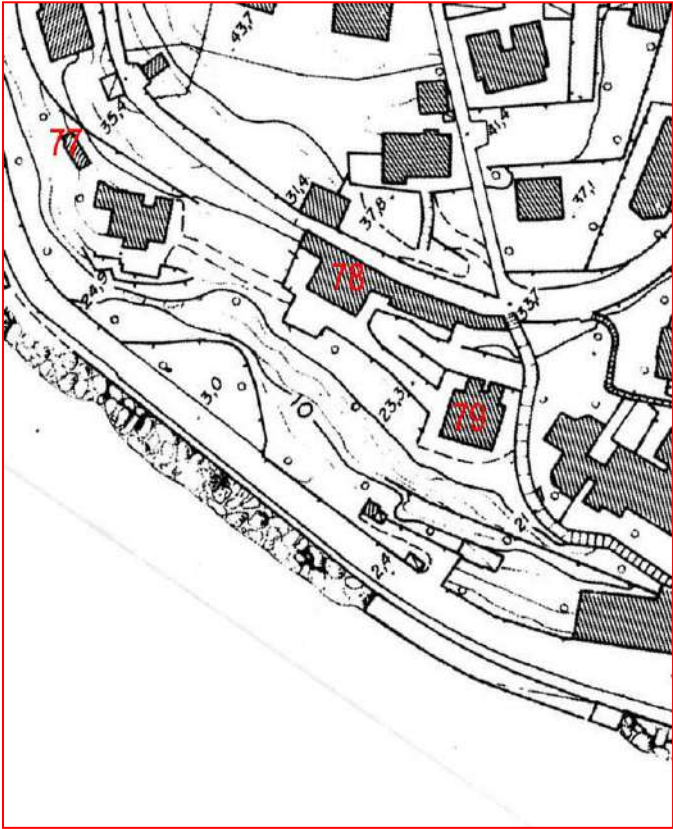
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	77			✓				✓			✓		✓					c		Bi	P Ve	
S 6	78		✓					✓			✓		✓					c		Bi	P Ve	
S 6	79	✓						✓			✓		✓					c		Bi	P Gr	✓



Edificio 78

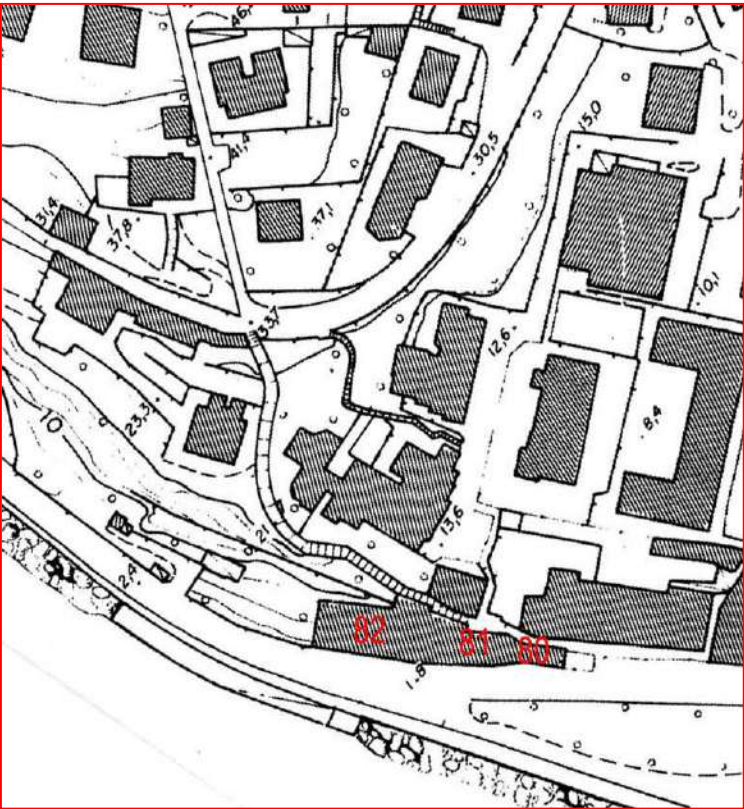


Edificio 79

25													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	80	Biaggini	5	✓	63,3	1107,8	949,5			158,3			Plurifamigliare
Subarea 6	81	Biaggini	5	✓	119	1982,5	1785			197,5			Plurifamigliare
Subarea 6	82	Biaggini	6	✓	773,2	15850,6	13917,6			1933			Hotel delle Palme

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro
Copertura
P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno
Colore
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	80	✓						✓			✓		✓					c		Bi	P Ve	
S 6	81	✓						✓			✓		✓					c		M	P Ve	
S 6	82	✓					✓			✓				✓		P				Bi	P Ve	



Edificio 80



Edificio 81

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	83	Biaggini,6	2	✓	20,2	171,6	121,1			50,5			Monofamiliare
Subarea 6	84	Biaggini,6	1		13	39						39	Ufficio APT
Subarea 6	85	Biaggini		✓	21,8	54,5				54,5			Box interrato

LEGENDA

Stato di manutenzione
O = Ottimo **B** = Buono
D = Discreto **P** = Pessimo

Struttura
CA=Cemento Armato **A**=Altro
MP = Muratura Portante

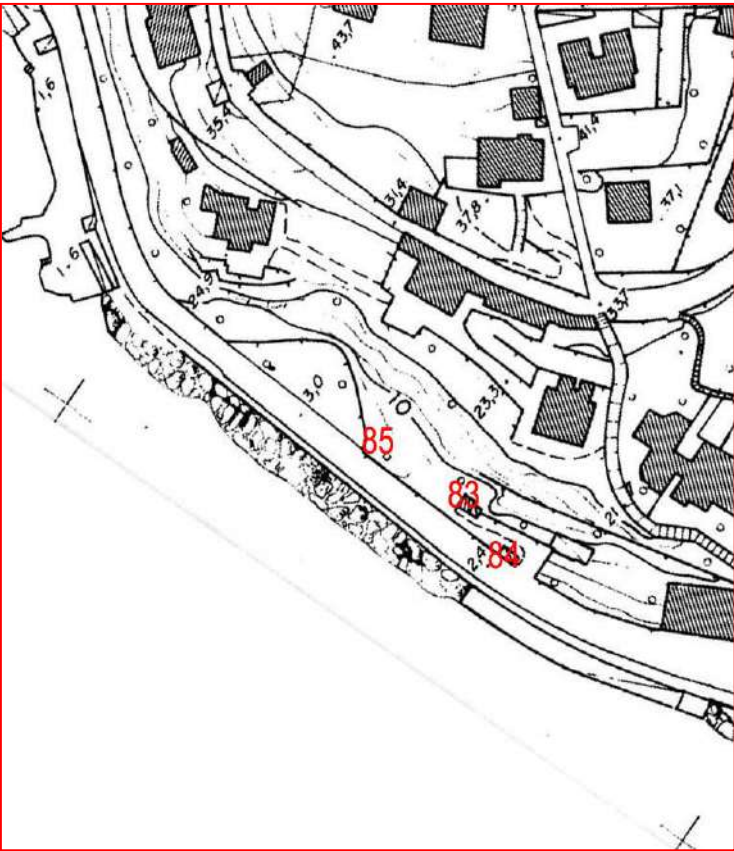
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista **A**=Altro

Copertura
P=Piana **p**=praticabile **np**=non prat.
F=Falde **c**=Coppi **m**=Marsigliesi
A=Altro

Infissi
A=Avvolgibili **P**=Persiane
Me=Metallo **L**=Legno

Colore
Bi= Bianco **M**=Marrone
Ve= Verde **Gr**=Grigio
Gi= Giallo **Az**=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	83	✓					✓				✓			✓			p			Bi	P Ve	✓
S 6	84	✓						✓			✓		✓				p					
S 6	85				✓			✓		✓			✓					✓		M		



Edificio 83

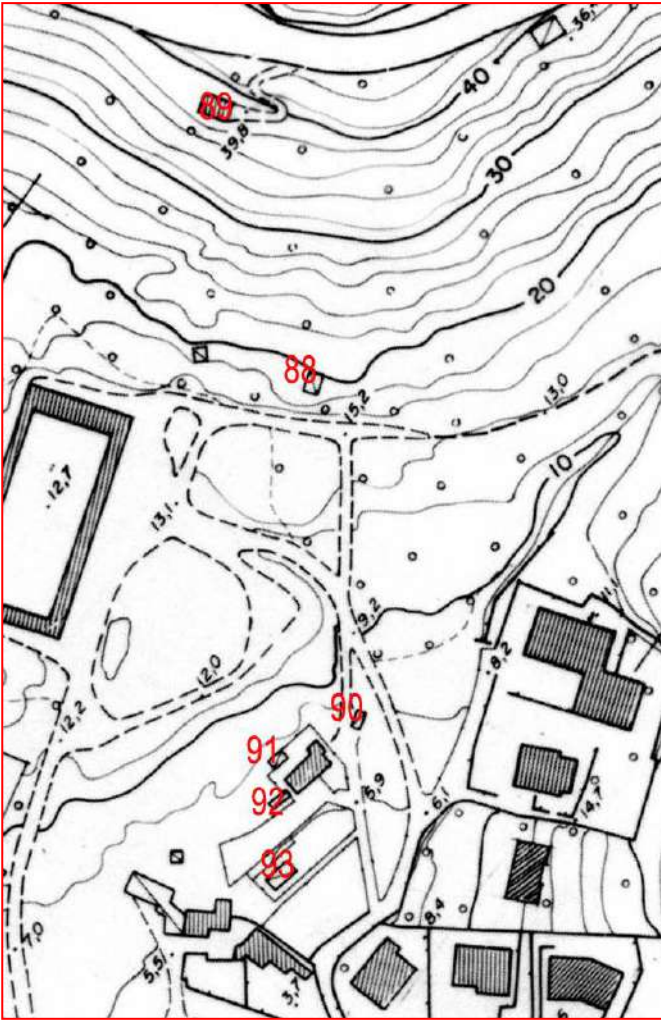


Edificio 84

27													
VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI													
SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 6	86	S. Giuseppe	1	✓	26,9	134,6	67,3			67,3			Garage
Subarea 6	87	Biaggini I° Trav.		✓	26,8	67,1				67,1			Box inter. ann. n.55
Subarea 3	88		1		21	52,5		52,5					Fabbricato rurale
Subarea 3	89		2	✓	39,8	199		199					Fabbricato rurale
Subarea 2	90	Vallata, 5	1		13,5	33,9		33,9					Dep. att. agricoli
Subarea 2	91	Vallata, 5	1		10,7	26,8		26,8					Dep. att. agricoli
Subarea 2	92	Vallata, 5	1		14,1	35,3		35,3					Dep. att. agricoli
Subarea 2	93	Vallata, 5		✓	26,6	66,5				66,5			Garage
Subarea 6	94	Biaggini	2		1157,1	6942,6						6942,6	Stabilimento balneare
Subarea 5	95	S. Giuseppe	1		23,9	71,7	71,7						Monofamiliare

LEGENDA
Stato di manutenzione
O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo
Struttura
CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante
Prospetti
IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro
Copertura
P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro
Infissi
A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno
Colore
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI																						
SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA			INFISSI		DECO
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 6	86				✓					✓						✓			✓		M	
S 6	87				✓		✓			✓			✓						✓		M	
S 3	88			✓							✓					✓		c		L	L	
S 3	89			✓							✓					✓		c		L	L	
S 2	90			✓							✓					✓			✓	L	L	
S 2	91			✓							✓					✓			✓	L	L	
S 2	92			✓							✓					✓			✓	L	L	
S 2	93				✓						✓		✓				c				Me	
S 6	94				✓		✓			✓						✓	np			Me	Me	
S 5	95			✓				✓			✓		✓					c		Bi	P Ve	



26

VOLUMI - DESTINAZIONI D'USO - SUPERFICI COPERTE – TIPOLOGIE ALLOGGI

SUBAREA DI RILEVAMENTO	N. COD. EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE via e n. civico	DATI TECNICI RESIDENZA										NOTE
			n. piani fuori t.	piano interr.	superficie coperta mq	totale mc	residenz. mc	agricolo mc	cantine mc	garage mc	comm-art mc	vario mc	
Subarea 3	96	Biaggini,6	6	✓	2500	8250						8250	RTA

LEGENDA

Stato di manutenzione

O = Ottimo B = Buono
D = Discreto P = Pessimo

Struttura

CA=Cemento Armato A=Altro
MP = Muratura Portante

Prospetti

IT =Intonaco al civile tinteggiato
QR=Intonaci al quarzo o resine
MV = Mattoni a vista A=Altro

Copertura

P=Piana p=praticabile np=non prat.
F=Falde c=Coppi m=Marsigliesi
A=Altro

Infissi

A=Avvolgibili P=Persiane
Me=Metallo L=Legno

Colore

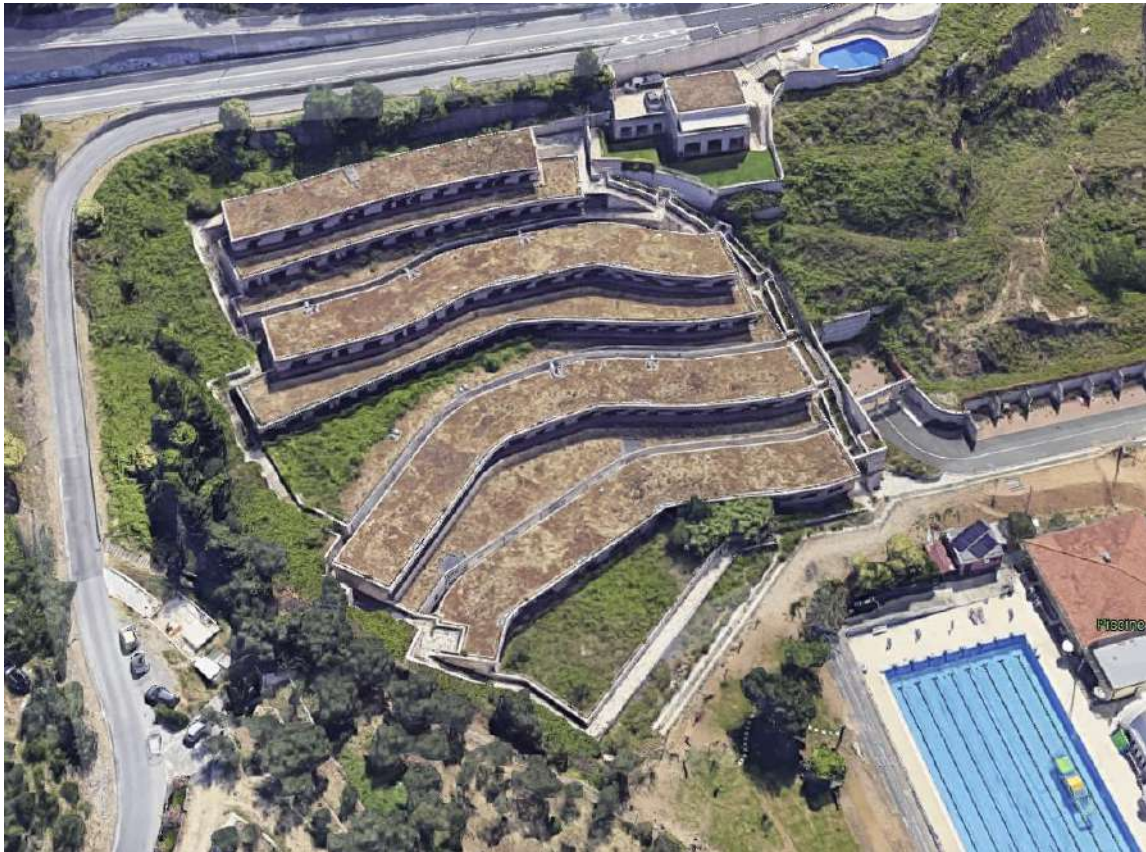
Bi= Bianco M=Marrone
Ve= Verde Gr=Grigio
Gi= Giallo Az=Azzurro

CARATTERISTICHE EDIFICI

SUB AREA RILEV.	N.COD. EDIF.	ANNO DI COSTRUZIONE				STATO DI MANUTENZIONE				STRUTTURA			FINITURE ESTERNE									
													PROSPETTI				COPERTURA		INFISSI		DECO	
		>'40	'41/'60	'61/'80	'81/'03	O	B	D	P	CA	MP	A	IT	QR	MV	A	P	F	A	Int	Est	M
S 3	83				✓	✓				✓				✓			p			Bi	P Ve	✓



Edificio 96



Edificio 96

RIEPILOGO GENERALE VOLUMI, DESTINAZIONI D'USO, SUPERFICI COPERTE E TIPOLOGIE								
EDIFICI RILEVATI								
		Subarea 1	Subarea 2	Subarea 3	Subarea 4	Subarea 5	Subarea 6	TOTALE
Quantità	(N)	8	11	5	25	18	28	95
Percentuale	(%)	8,4	11,6	5,3	26,3	18,9	29,5	100

SUPERFICIE COPERTA								
		Subarea 1	Subarea 2	Subarea 3	Subarea 4	Subarea 5	Subarea 6	TOTALE
Quantità	(mq)	886	787	2812	3241	2808	7869	18403
Percentuale	(%)	4,8	4,3	15,3	17,7	15,2	42,7	100

VOLUME TOTALE								
		Subarea 1	Subarea 2	Subarea 3	Subarea 4	Subarea 5	Subarea 6	TOTALE
Quantità	(mc)	7116	5212,4	3476,8	39993,8	26209,6	103036,1	184974,1
Percentuale	(%)	3,8	2,8	1,9	21,6	14,2	55,7	100

VOLUMETRIE PARZIALI								
		Volume totale	Residenza	Agricolo	Cantine	Garage	Commerciale Artigianale	Altro
Quantità	(mc)	184974,1	149927,8	530,9	525,8	20614,5	321,4	13053,7
Percentuale	(%)	100	81	0,3	0,3	11,2	0,2	7

