

DISTRETTO TR2 VALLATA VENERE AZZURRA

A) STRUTTURE RICETTIVE PARAMETRI QUANTITATIVI

| SUPERFICI AREE | |
|--|----------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO ALBERGO NON RESIDENZIALE | 9.080 MQ |

| SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE SCHEDA TR2 - A) STRUTTURE RICETTIVE | |
|---|----------|
| | 6.300 MQ |

| SUPERFICI UTILI REALIZZATE | |
|-------------------------------|----------|
| RTA | 2.500 MQ |
| SUPERFICI UTILI DA REALIZZARE | |
| ALBERGO NON RESIDENZIALE | 3.800 MQ |

| MARGINI DI FLESSIBILITA' APPLICABILE ALLE PREVISIONI ALBERGHIERE ART. 53 L.R. L.R. 36/97 COMMA 1 LETTERA C pari al 10% | |
|---|----------|
| | 380 MQ |
| SUPERFICIE UTILE MASSIMA REALIZZABILE ALBERGO NON RESIDENZIALE | |
| | 4.180 MQ |

| SUPERFICI UTILI IN PROGETTO | |
|--|----------|
| SUPERFICIE UTILE PUO' ALBERGO NON RESIDENZIALE IN PROGETTO | 3.703 MQ |

PARCHEGGI PREVISTI DAL P.U.C.

| | | |
|--|--------|--------|
| PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI PER RTA E GIA' REALIZZATI | 20% SU | 500 MQ |
|--|--------|--------|

| | | |
|---|--------|--------|
| PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI PER RTA E GIA' REALIZZATI | 20% SU | 500 MQ |
|---|--------|--------|

| | | |
|--|--------|------------|
| PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI ALBERGO DA REALIZZARE | 40% SU | 1.481,2 MQ |
|--|--------|------------|

| | | |
|---|--------|------------|
| PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI ALBERGO DA REALIZZARE | 30% SU | 1.110,9 MQ |
|---|--------|------------|

PARCHEGGI IN PROGETTO PER ALBERGO NON RESIDENZIALE

| | |
|--|----------|
| PARCHEGGI PUBBLICI ALBERGO IN PROGETTO | 1.482 MQ |
|--|----------|

DI CUI

| | |
|---------------------------|----------|
| INTERRATI (VEDI TAVOLA 6) | 143 MQ |
| ESTERNI (VEDI TAVOLA 3) | 1.339 MQ |

| | |
|---|----------|
| PARCHEGGI PERTINENZIALI ALBERGO IN PROGETTO | 1.111 MQ |
|---|----------|

DI CUI

| | |
|---------------------------|----------|
| INTERRATI (VEDI TAVOLA 6) | 1.111 MQ |
|---------------------------|----------|

committente

GILDA S.r.l.

progettista

STUDIO DE MASTRI

Arch. Nicola DE MASTRI
Via XX Settembre n.162
19121 LA SPEZIA
tel/fax 0187 751338
mail studio@demastri.it

collaboratore

Geom. Alessandro MAGGIORELLI



**COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DEL P.U.O.
"PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO"
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO A
DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
LOC. LA VALLATA VENERE AZZURRA
DISTRETTO TR.2 STRUTTURE RICETTIVE (A)
LOTTO A "ALBERGO NON RESIDENZIALE"**

ELABORATI P.U.O.

| REV | DESCRIZIONE | DATA |
|-----|-------------|------------|
| A | REV1 | 08-08-2022 |
| | REV2 | 07-07-2025 |

TITOLO ELABORATO

PARAMETRI PROGETTUALI

| | |
|--|--------|
| Fase: 1° emissione PUO | scala: |
| committente: ITACA REAL ESTATE S.R.L. | |
| comune-località: Comune di Lerici (SP) Loc. La Vallata | |
| PRATICA N°: | |

È vietata la riproduzione e la diffusione, anche parziale, del presente elaborato senza il consenso scritto del titolare dei diritti "Arch. Nicola De Mastri"

05