



Comune di Lerici

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 59-24 DEL 20/12/2024

		DESTINAZIONE RESIDENZIALE				Industriale Artigianale	Turistica Alberghiera	Turistica Convenz. Art. 15 bis	Autorim. Depositi Rimessaggi	Commerc. Direzionale	Servizi Privati	Servizi Turistici art. 15 bis
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona agricola							
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO	179,48	179,48	179,48	179,48	71,77	170,45	134,57	71,77	251,19	134,57	67,28
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	58,32	58,32	58,32	58,32		58,32	58,32		58,32		
B (TR-A)	QUOTA OPERE URB. ED AREE	121,17	121,17	121,17	121,17	71,77	112,14	76,25	71,77	192,87	134,57	67,28
E (%)	OPERE INTERNE ESCLUSE	65%	65%	65%	65%	100%	75%	100%	100%	75%	100%	100%
B1 (BxE%)	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE	78,76	78,76	78,76	78,76	71,77	84,10	76,25	71,77	144,66	134,57	67,28
B2 (B-B1)	QUOTE DI INTERESSE GENERALE	42,41	42,41	42,41	42,41		28,03			48,22		

C	RIDUZIONI											
C1 (%B2)	Mancato aggravio carico insediativo	8,48			8,48							
C2 (%B)	Incentivo per l'industria					7,18						
C3 (%B)	Incentivo altre classi						33,64				40,37	20,19
C4 (%B)	Incentivo per turismo convenzionato							38,13				

D	INCREMENTI (1)											
D1 (%A)	Caratteristiche tipologiche superiori (2)	11,66	11,66	11,66	11,66							
D2 (%B)	Interventi con SUA o PDC conv. in area non urb. (3)			60,58	60,58	14,35	22,43	15,25	35,88	96,44		13,46

TUB (B-C)	TARIFFA URBANISTICA BASE	112,68	121,17	121,17	112,68	64,59	78,50	38,13	71,77	192,87	94,20	47,10
K	FATTORE RELATIVO CLASSE COMUNE	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVA COSTRUZIONE												
TOT (TUB+A)	TOT. contributo di costruzione	171,00	179,48	179,48	171,00	64,59	136,81	96,44	71,77	251,19	94,20	47,10
TOT 1 (TOT+D1)	TOT. in pres. di caratteristiche tipologiche superiori	182,66	191,15	191,15	182,66							
TOT 2 (TOT+D2)	TOT. in pres. di interventi con PUO o PDC conv. in area non urb.			240,07	231,58	78,95	159,24	111,69	107,65	347,63		60,56
TOT 3 (TOT+D1+D2)	TOT. in pres. di entrambi gli incrementi			251,73	243,25							

HS (K+A)	DI CUI NON SCOMPUTABILI	58,32	58,32	58,32	58,32		58,32	58,32		58,32		
S (B1xK)	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILI	78,76	78,76	78,76	78,76	71,77	84,10	76,25	71,77	144,66	134,57	67,28
SC (B2xK)	DI CUI SCOMP. SOTTO CONDIZIONE	42,41	42,41	42,41	42,41		28,03			48,22		

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (4)												
RIS (%TOT)	Interventi sul patrimonio edilizio esistente	85,50	89,74	89,74	85,50	32,30	68,41	48,22	35,88	125,60	47,10	23,55
RIS 1 (%TOT 1)	Interv. sul patr. edil. esist. con caratt. tipologiche superiori	91,33	95,57	95,57	91,33							
RIS 2 (%TOT 2)	Interv. sul patr. edil. esist. con PUO o PDC conv. in area non urb.			120,03	115,79	39,47	79,62	55,85	53,83	173,81		30,28
RIS 3 (%TOT 3)	Interv. sul patr. edil. esist. con entrambi gli incrementi			125,86	121,62							

(1) in presenza delle casistiche di incremento, utilizzare il TOT 1, TOT 2 o TOT 3 (o, in caso di ristrutturazione RIS 1, RIS 2 o RIS 3);

gli incrementi non sono stati conteggiati nella riga TOT perché andranno applicati di volta in volta in presenza delle casistiche che determinano l'incremento

(2) incremento da applicare in presenza di caratteristiche tipologiche superiori (rif. L.R. 25/1995 art. 8 comma 2)

(3) incremento da applicare in caso di strumento urbanistico attuativo o concessione edilizia convenzionata in aree non urbanizzate

(4) le tariffe valgono esclusivamente per la ristrutturazione