|  |
| --- |
| **PDC N. [numero\_pratica] del [data\_protocollo]**  **Prot. N. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]** |

PROPOSTA SULLA CONFORMITA’ DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE ex art.20 co.3 D.P.R. 380/01

**OGGETTO:** **Istanza di Permesso di Costruire per “[descrizione\_intervento;strconv=no]”** nello stabile/terreno sito in [indirizzo\_search]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**RICHIEDENTE: [fisica\_nome] [fisica\_cognome],** C.F. [fisica\_cf], residente in [fisica\_comune] [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico], in qualità di [fisica\_titolo]

**e altri cointestatari/richiedenti**

|  |
| --- |
| **[anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome],** C.F. [anagrafica\_soggetti.fisica\_cf], in qualità di [anagrafica\_soggetti.fisica\_titolo], residente in [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] - [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA**: [dirigente]

Vista l'istanza prot. Gen. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] – Pratica N. [numero\_pratica] - presentata da [fisica\_nome] [fisica\_cognome] avente per oggetto “[descrizione\_intervento;strconv=no]” da eseguirsi in [indirizzo\_search];

Visto il progetto dei lavori a firma del [progettista\_app] [progettista\_nome] [progettista\_cognome], con studio professionale in [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] ([progettista\_comune]), iscritto a [progettista\_albo] della Provincia di [progettista\_albo\_prov] al N. [progettista\_albo\_numero];

Visto il Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Consiglio comunale n° 36 del 10/04/02 e successive varianti;

Visti il vigente Regolamento Edilizio e di Igiene;

Vista la L.R. 06.06.2008 n. 16 e s.m.i.;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 31/17;

Vista la L.R. 13/2014;

Rilevato che la zona oggetto dell’intervento è classificata nel P.T.C.P. nell’assetto insediativo come <Insediativo> art. \_\_\_ <area carsica>;

Rilevato che ai sensi del progetto definitivo di **PUC** approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 10/04/02, successiva variante approvata con D.C.C. n. 53 del 21/11/2008, e successivo aggiornamento approvato con D.C.C. n.32 del 06/06/2019, ai sensi della L.R. Liguria n. 36/97 l’area interessata ricade in AMBITO <ambito > , SUB AMBITO <sub ambito> – Indirizzo:<indirizzo>;

Rilevato che l’edificio in oggetto ai sensi della **Descrizione Fondativa** – Schede di Rilievo – del nuovo P.U.C. risulta essere classificato all’interno dell’unità minima territoriale \_\_\_\_\_\_\_\_\_ distinta al n° \_\_\_\_\_ ;

Visto il Piano dell’Area Protetta “**Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra**” approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 41 del 3-4/08/01 in cui l’intervento **non** risulta **compreso**;

Rilevato che l’area interessata è soggetta ai seguenti vincoli:

vincolo paesaggistico ambientale ex D.Lgs. 42/2004 e smi;

vincolo idrogeologico ex L.R. 4/1999 e smi;

vincolo sismico ex art. 93 DPR 380/01 e smi.

piani di bacino Ambito 20 – Suscettività al dissesto Pg xxx

Area Protetta “Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra”

SIC terrestre Montemarcello cod. “IT 1345109”/ costa di Maralunga cod. IT1345114

vincolo cimiteriale

fascia di rispetto acqua pubblica L.R. N° 9/1993

area demaniale

fascia di rispetto demaniale: ml. 30 (art. 55 codice navigazione)

**Ciò premesso si redige la seguente:**

***PROPOSTA dettagliata contenente la qualificazione tecnico-giuridica dell’intervento richiesto e la valutazione sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ex D.P.R. 380/01 e L.R. 16/08:***

L’intervento proposto si qualifica come **[qualificazione\_intervento\_opt]**, soggetto a **permesso di Costruire**;

**i lavori consistono in “[descrizione\_intervento;strconv=no]”;**

Visto il Nulla Osta dell’Ente Parco Montemarcello-Magra-Vara prot. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_, pervenuto a questo Ufficio con prot. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_;

Vista l’Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_\_\_ rilasciata da questo Servizio di Pianificazione Territoriale in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Visto l'Atto Unilaterale d'obbligo del \_\_\_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Vista la polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_ pervenuta con prot. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_ a garanzia dell'asservimento del posto auto in progetto ad unità immobiliare;

Richiamato il deposito sismico n. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_ artt.65 e 93 DPR 380/01 e s.m.i., di cui è stata inviata copia in Provincia ai sensi dell'art.7bis LR 50/2012 con prot. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Considerato che per le opere di cui trattasi non occorre il deposito sismico artt.65 e 93 DPR 380/01 e s.m.i.;

Vista l’Autorizzazione in materia di Vincolo Idrogeologico ai sensi della L.R. 4/99 e s.m.i. n. \_\_\_\_\_\_\_ rilasciata da questo Servizio di Pianificazione Territoriale in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Considerato che per le opere di cui trattasi non occorre l’Autorizzazione in materia di Vincolo Idrogeologico ai sensi della L.R. 4/99 e s.m.i.;

Considerato che la pratica è carente di Autorizzazione al vincolo idrogeologico L.R. 4/99, deposito sismico art. 93 DPR 380/01 e s.m.i. e di Autorizzazione allo scarico D.Lgs. 152/06, ma che gli stessi possono essere ottenuti/depositati prima della comunicazione di inizio dei lavori;

Visto il contributo che il concessionario ha corrisposto determinato in € \_\_\_\_\_\_\_ e versato con bonifico/PagoPA del *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;

Considerato che per le opere di cui trattasi non occorre il pagamento del contributo di costruzione;

considerato che \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sotto il profilo urbanistico-edilizio si ritiene l'intervento conforme alle vigenti normative edilizie ed urbanistiche comunali approvate ed adottate.

Il Responsabile del procedimento in materia urbanistica

[istruttore]

Lerici lì, [data\_stampa\_domanda]

**Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa**